

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинск по ул. Челябинского рабочего, 7, в форме очного голосования.

Дата протокола: **18.09.2020г.**

Инициатор общего собрания: собственник жилых помещений ООО «Агентство КПД и СК» (ИНН: 7448057370) в лице директора Никулиной Татьяны Александровны.

Место проведения общего собрания: офис № 254 ,ООО «Агентство КПД и СК» по ул. Чайковского, д. 15

Дата и время проведения общего собрания: 18.09.2020 года с 15.00 до 15.45 часов местного времени.

На собрании присутствовали:

Представитель собственников помещений в количестве 57 квартир, площадью **2879,5** кв.м. ООО «Агентство КПД и СК» (ИНН 7447058941) - директор Никулина Татьяна Александровна,

Представитель собственников помещений в количестве 46 квартир, площадью **2325.6** кв.м. ООО «Агентство КПД и СК» (ИНН 7448057370) - директор Никулина Татьяна Александровна,

Представитель собственников помещений в количестве 21 квартиры, площадью **1068,4** кв.м. ООО «Агентство КПД» (ИНН 7448057362) - директор Никулина Татьяна Александровна,

Представитель собственников нежилых помещений в количестве 8 квартир, площадью **824,1** кв.м. ООО «Сервис-Центр» (ИНН 7447008299) - директор Никулина Татьяна Александровна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8062,8** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7097,6** голосов, что составляет **88,03%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **7238,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **824,1 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом, периодичности, перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции - приложения №1 к договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего решения (приложение №1 к протоколу).
3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с тарифами, действующими в г. Челябинске, утвержденными Челябинской городской Думой – за жилищные услуги для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.
4. Утверждение ежегодного изменения платы за содержание жилого помещения, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, в соответствии с решениями Челябинской городской Думы об утверждении платы за содержание жилого помещения в городе Челябинске для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.
5. Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» заблокировать люки мусоропровода.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения ГВС, энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2020 г.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2020 года.

8. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы электроэнергии, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.
9. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы коммунальных ресурсов по водоснабжению и водоотведению, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.
10. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД.
11. Утверждение размера платы за аренду общего имущества для операторов телефонной, телекоммуникационной связи, провайдеров – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер арендной платы для рекламодателей и иных лиц устанавливается условиями договора аренды общего имущества МКД. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.
12. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
13. Утверждение порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, подписывается членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.
14. Утверждение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
15. Определение места хранения копий протокола и решений – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания МКД - собственника жилых помещений ООО «Агентство КПД» (ИНН: 7448057362) в лице директора Никулиной Татьяны Александровны.

ГОЛОСОВАЛИ:

при
ий
ях
ий

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем и секретарем общего собрания МКД - собственника жилых помещений ООО «Агентство КПД» (ИНН: 7448057362) в лице директора Никулиной Татьяны Александровны.

- ри
из
по
за,
и
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом, периодичность, перечень работ и услуг, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции (приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего решения.

ее
й
на
в
а
за

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, периодичность, перечень работ и услуг, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции (приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

й,
р
ы
о

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом, периодичность, перечень работ и услуг, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции (приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего решения.

- о
у
и
а
3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с тарифами, действующими в г. Челябинске, утвержденными Челябинской городской Думой – за жилищные услуги для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода

в
1
н
г
з

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с тарифами, действующими в г. Челябинске, утвержденными Челябинской городской Думой – за жилищные услуги для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с тарифами, действующими в г. Челябинске, утвержденными Челябинской городской Думой – за жилищные услуги для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода

4. Утверждение ежегодного изменения платы за содержание жилого помещения, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, в соответствии с решениями Челябинской городской Думы об утверждении платы за содержание жилого помещения в городе Челябинске для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежегодное изменение платы за содержание жилого помещения, без проведения общего собрания собственников помещений МКД, в соответствии с решениями Челябинской городской Думы об утверждении платы за содержание жилого помещения в городе Челябинске для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить ежегодное изменение платы за содержание жилого помещения, без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, в соответствии с решениями Челябинской городской Думы об утверждении платы за содержание жилого помещения в городе Челябинске для собственников помещений в МКД с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

5. Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» заблокировать люки мусоропровода.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» заблокировать люки мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» заблокировать люки мусоропровода.

6. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения ГВС, энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2020 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения ГВС, энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения ГВС, энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 июня 2020 г.

7. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2020 года

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2020 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Челябинского рабочего в г. Челябинске от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2020 года

8. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы электроэнергии, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы электроэнергии, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по электроэнергии, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы электроэнергии, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.

9. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы коммунальных ресурсов по водоснабжению и водоотведению, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета, свехнормативные расходы коммунальных ресурсов по водоснабжению и водоотведению, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по водоснабжению и водоотведению, исходя из показаний общедомового прибора учета, сверхнормативные расходы коммунальных ресурсов по водоснабжению и водоотведению, использованной в целях содержания общего имущества, распределять пропорционально занимаемой площади помещений между всеми жилыми и нежилыми помещениями МКД.

10. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД.

11. Утверждение размера платы за аренду общего имущества для операторов телефонной, телекоммуникационной связи, провайдеров – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер арендной платы для рекламодателей и иных лиц устанавливается условиями договора аренды общего имущества МКД. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за аренду общего имущества для операторов телефонной, телекоммуникационной связи, провайдеров – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер арендной платы для рекламодателей и иных лиц устанавливается условиями договора аренды общего имущества МКД. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за аренду общего имущества для операторов телефонной, телекоммуникационной связи, провайдеров – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер арендной платы для рекламодателей и иных лиц устанавливается условиями договора аренды общего имущества МКД. Размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

12. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

13. Утверждение порядка подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем, то членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

14. Утверждение способа оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

15. Определение места хранения копий протокола и решений – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПД и СК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола и решений – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 7097,6 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протокола и решений – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Реестр собственников всего.
2. Реестр участников общего собрания.
3. Договор управления.
4. Выписки из ЕГРЮЛ – 4 шт.
5. Акт приёма-передачи документов.
6. Уведомление о проведении ОСС.
7. Решения собственников многоквартирного дома.

Председатель/Секретарь общего собрания _____ (Т.А. Никулина)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на _____ страницах
на _____ листах

Никулина Т.А.

