

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинск по ул. Челябинского рабочего, 7, в форме очного голосования.

Дата протокола: **18.03.2015 г.**

Инициатор общего собрания: собственник жилых помещений ООО «Агентство КПД и СК» (ИНН: 7448057370) в лице директора Никулиной Татьяны Александровны.

Место проведения общего собрания: офис ООО «Агентство КПД и СК» по ул. Чайковского, д. 15

Дата и проведения общего собрания: 18.03.2015 года в 15.00 часов местного времени.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8062,8** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

На собрании присутствовали:

Представитель собственников помещений в количестве 57 кв., площадью 2879,5 кв.м. ООО «Агентство КПД и СК» (ИНН 7447058941) - директор Никулина Татьяна Александровна,

Представитель собственников помещений в количестве 57 кв., площадью 2855,9 кв.м. ООО «Агентство КПД и СК» (ИНН 7448057370) - директор Никулина Татьяна Александровна.

Представитель собственников помещений в количестве 30 кв., площадью 1503,3 кв.м. ООО «Агентство КПД» (ИНН 7448057362) - директор Никулина Татьяна Александровна

Представитель собственников нежилых помещений в количестве 8, площадью 824,1 кв.м. ООО «Сервис-Центр» (ИНН 7447008299) - директор Никулина Татьяна Александровна

Приглашенные лица: директор управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273) Соколов Михаил Павлович.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **8062,8** голосов, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **7238,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **824,1 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать способ управления – управляющая организация.
2. Выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» управляющей организацией.
3. Утвердить заключаемый с ООО «Агентство «Вертикаль» договор управления многоквартирного дома (Приложение №1).
4. Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).
5. Исключить из статьи «содержание и ремонт общего имущества» услугу по ремонту общего имущества. Ремонт общего имущества собственники должны осуществлять за свой счет самостоятельно.
6. Утвердить состав платы за жилые помещения:
 - содержание общего имущества – 70% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой, в том числе плата за обслуживание лифтов.
 - обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;Состав платы за нежилые помещения:
 - содержание общего имущества – 100% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;
 - обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;
 - уборка придомовой территории – 10 руб. за 1 кв.м. площади помещения (в т.ч. НДС).
7. Утвердить право управляющей организации применить индексацию установленной платы за содержание общего имущества с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), пропорционально установленной стоимости услуг.

8. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и порядок оплаты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Делегировать ООО «Агентство «Вертикаль» полномочия на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: сумму платы и условия договора аренды – на усмотрение управляющей организации.
10. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собрания – на информационных стендах либо досках объявлений около подъездов дома.
11. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников – в офисе управляющей организации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая организация.

2. Выбор ООО «Агентство «Вертикаль» управляющей организацией

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Агентство «Вертикаль» управляющей организацией

3. Утверждение заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» договора управления многоквартирного дома (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключаемый с ООО «Агентство «Вертикаль» договор управления многоквартирного дома (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить заключаемый с ООО «Агентство «Вертикаль» договор управления многоквартирного дома (Приложение №1).

4. Утверждение перечня работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2).

5. Исключение из статьи «содержание и ремонт общего имущества» услуги по ремонту общего имущества. Ремонт общего имущества собственники должны осуществлять за свой счет самостоятельно.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из статьи «содержание и ремонт общего имущества» услугу по ремонту общего имущества. Ремонт общего имущества собственники должны осуществлять за свой счет самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Исключить из статьи «содержание и ремонт общего имущества» услугу по ремонту общего имущества. Ремонт общего имущества собственники должны осуществлять за свой счет самостоятельно.

6. Утверждение состава платы за жилые помещения:

- содержание общего имущества – 70% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой, в том числе плата за обслуживание лифтов.

- обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

Состав платы за нежилые помещения:

- содержание общего имущества – 100% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

- обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав платы за жилые помещения:

- содержание общего имущества – 70% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой, в том числе плата за обслуживание лифтов.

- обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

Состав платы за нежилые помещения:

- содержание общего имущества – 100% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

- обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить состав платы за жилые помещения:

- содержание общего имущества – 70% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой, в том числе плата за обслуживание лифтов.

- обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

Состав платы за нежилые помещения:

- содержание общего имущества – 100% от тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

- обслуживание общедомовых приборов учета – 100% тарифа, утвержденного Челябинской городской Думой;

7. *Утверждение права управляющей организации применять индексацию установленной платы за содержание общего имущества с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), пропорционально установленной стоимости услуг.*

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации применить индексацию установленной платы за содержание общего имущества с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), пропорционально установленной стоимости услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации применить индексацию установленной платы за содержание общего имущества с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Федеральной службой статистики РФ (индекс инфляции), пропорционально установленной стоимости услуг.

8. *Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и порядок оплаты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.*

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и порядок оплаты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и порядок оплаты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

9. Делегировать ООО «Агентство «Вертикаль» полномочия на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: сумму платы и условия договора аренды – на усмотрение управляющей организации.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО «Агентство «Вертикаль» полномочия на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: сумму платы и условия договора аренды – на усмотрение управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Делегировать ООО «Агентство «Вертикаль» полномочия на передачу общего имущества в аренду третьим лицам: сумму платы и условия договора аренды – на усмотрение управляющей организации.

10. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собрания – на информационных стендах либо досках объявлений около подъездов дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собрания – на информационных стендах либо досках объявлений около подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проведении общих собрания – на информационных стендах либо досках объявлений около подъездов дома.

11. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников – в офисе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство КПДиСК» Никулину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников – в офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 8062,8 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников – в офисе управляющей организации.

Приложения:

1. Реестр собственников всего.
2. Реестр участников общего собрания.
3. Договор управления.
4. Протокол № 17 общего собрания учредителей ООО «Агентство «Вертикаль».

5. Выписки из ЕГРН – 4 шт.
6. Решения собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания



(Т.А. Никулина)

Секретарь общего собрания



(Т.А. Никулина)

