

**ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"**

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40

ул. Зальцмана, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

<b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>	<b>593 186,16</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено собственникам за 2022 год всего:</b>	<b>3 001 441,22</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 682 743,52	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	140 640,64	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	1178057,06	руб.
<b>Оплачено собственниками за 2022 год всего:</b>	<b>3 201 611,46</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 785 917,77	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	141 531,51	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	1 274 162,18	руб.
<b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>	<b>393 015,92</b>	<b>руб.</b>
<b>Прочие доходы от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>руб.</b>
<b>Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт</b>	<b>0</b>	<b>руб.</b>
<b>Проведение собраний с собственниками МКД</b>	<b>0</b>	<b>ед.</b>
<b>Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения</b>	<b>1 686 065,42</b>	<b>руб.</b>

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Уборка мест общего пользования	220 366,52
Уборка придомовой территории	240 327,50
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	316 788,86
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>429 861,61</b>
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией.	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.	
Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.	
Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.	
Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования.	
Обследование квартир и помещений общего пользования.	
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета.	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.	
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	

Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).

Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.

Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Регулировка систем отопления.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями.

Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

<b>Текущий ремонт</b>	<b>478 720,93</b>
<b>Дополнительные работы:</b>	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
Техническое обслуживание тревожной кнопки	0
Услуги консьержей	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 686 065,42</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 686 065,42**

**Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч шестьдесят пять руб. 42 коп.**

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

**35 911,06 руб.**

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" \_\_\_\_\_ Д.А. Никулин

