

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Марченко, 32, в форме очного голосования.

Дата протокола: **11.09.2020 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-Центр» (ИНН 7447008299 КПП 744701001)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 32 по ул. Марченко

Дата проведения общего собрания: 11.09.2020 г.

Очная часть:

Дата начала: 14.00 часов 11.09.2020 г.

Дата окончания: 15.00 11.09.2020 г.

На собрании присутствовали 2 представителя собственников.

Директор ООО «Сервис-Центр» Никулина Татьяна Александровна

Директор ООО «КПД Заказчик» Молодцев Юрий Леонидович

Председатель/секретарь/член счетной комиссии общего собрания: Никулина Татьяна Александровна

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **14517,3** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **14517,3** голосов, что составляет **100%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 14287,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 230,1 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об увеличении с 15.09.2020 г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества.
2. Утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу.
3. Принять решение о том что, расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.
4. Утвердить решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».
5. Утвердить пропускной режим автомобилей на огражденную территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах.

6. Утвердить положение о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД (приложение к протоколу № 2).
7. Утвердить схему проезда автомобилей по дворовой территории (приложение к протоколу № 3)
8. Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану б) управляющей организации.
9. Утвердить Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении (приложение № 5 к договору управления)– приложение № 4 к протоколу,

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Принятие решения об увеличении с 15.09.2020 г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об увеличении с 15.09.2020 г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» **14517,3** голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Против**» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Воздержались**» **0** голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение об увеличении с 15.09.2020 г. объема, периодичности и количества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) и внести в смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества

2. Утверждение сметы расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД с увеличенным объемом, периодичностью и количеством работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД, превышающими минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290) – приложение № 1 к протоколу

3. Принятие решения о том что, расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Расходы за объём коммунальных ресурсов, используемых сотрудниками охранного предприятия в ходе исполнения своих обязанностей, возложить на собственников помещений в МКД в составе платы за коммунальные ресурсы, представленных на общедомовые нужды.

4. Утверждение решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с компанией, осуществляющей обслуживание системы видеонаблюдения. Выбор компании поручить ООО «Агентство «Вертикаль».

5. Утверждение пропускного режима автомобилей на ограждённую территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить пропускной режим автомобилей на ограждённую территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Против**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Воздержались**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить пропускной режим автомобилей на ограждённую территорию через распашные ворота: въезд автотранспорта на территорию двора в пределах, ограниченных шлагбаумами (со стороны подъездов) разрешен для автомобилей экстренных служб, маломобильных граждан и грузовых автомобилей для погрузки-выгрузки крупногабаритных предметов, стоянка автомобилей собственников и гостей около подъездов запрещена. Стоянка и парковка автомобилей собственников помещений разрешена на специально отведенных парковочных местах.

6. Утверждение положения о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД (приложение к протоколу № 2).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД (приложение к протоколу № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Против**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Воздержались**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить положение о пропускном режиме и порядке въезда и выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, правилах пребывания на придомовой территории МКД (приложение к протоколу № 2).

7. Утверждение схемы проезда автомобилей по дворовой территории (приложение к протоколу № 3)

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему проезда автомобилей по дворовой территории (приложение к протоколу № 3)

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Против**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Воздержались**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить схему проезда автомобилей по дворовой территории (приложение к протоколу № 3)

8. Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану б) управляющей организации.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану б) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Против**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«**Воздержались**» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» установить металлические двери в коридоре 1-ого этажа 4-ого подъезда и передать право пользования и распоряжения частью коридора площадью 18,8 кв.м. (номер по плану строения 15) и тамбуром площадью 5,4 кв.м. (номер по плану б) управляющей организации.

9. Утверждение Правил проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении – приложение № 4 к протоколу, приложение № 5 к договору управления.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Сервис-Центр» Никулину Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении – приложение № 4 к протоколу, приложение № 5 к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«**За**» 14517,3 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голоса, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении – приложение № 4 к протоколу, приложение № 5 к договору управления.

По всем вопросам повестки дня решения приняты единогласно.

Приложения:

1. Смета расходов
2. Положение о пропускном режиме
3. Схема проезда автомобилей по дворовой территории
4. Правила проведения строительных работ в жилом/нежилом помещении
5. Решения в количестве 3 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ (Никулина Т.А.)

Секретарь общего собрания

Подпись _____ (Никулина Т.А.)

Лица, производившие подсчет голосов:

_____ (Никулина Т.А.)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 6 (шесть) страницах
на 3 (три) листах
_____ Т.А. Никулина