

ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 238

пр. Победы, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

| | | |
|---|---------------------|-------------|
| Задолженность собственников на начало года всего: | 2 639 905,54 | руб. |
| Начислено собственникам за 2022 год всего: | 9 487 551,20 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения | 8 972 751,53 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 514 799,67 | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам: | 0,00 | руб. |
| Оплачено собственниками за 2022 год всего: | 8 118 470,38 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения | 7 647 485,63 | руб. |
| в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия) | 470 984,75 | руб. |
| в том числе, по коммунальным услугам: | 0,00 | руб. |
| Задолженность собственников на конец года всего: | 4 008 986,36 | руб. |
| Прочие доходы от использования общего имущества | 0 | руб. |
| Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт | 0 | руб. |
| Проведение собраний с собственниками МКД | 1 | ед. |
| Расходы ООО "Агентство " Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения | 7 004 921,79 | руб. |

| Наименование вида работы (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|--|--|
| Уборка мест общего пользования | 884 626,08 |
| Уборка придомовой территории | 1 386 843,53 |
| Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации. | 1 310 351,72 |
| Содержание и обслуживание общего имущества | 2 490 119,46 |
| Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников. Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации. Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка. Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования. Обследование квартир и помещений общего пользования. Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета. Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения. Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток. Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт. | |

| | |
|---|---------------------|
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). | |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ). | |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | |
| Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | |
| Регулировка систем отопления. | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями. | |
| Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | |
| Текущий ремонт | 932 981,00 |
| Дополнительные работы: | |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | 0 |
| Техническое обслуживание тревожной кнопки | 0 |
| Услуги консьержей | 960 032,34 |
| ИТОГО: | 7 964 954,13 |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

7 964 954,13

Семь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре руб. 13 коп.

3. Переходящие остатки по текущему ремонту:

733 548,30 руб.

Директор ООО "Агентство "Вертикаль" _____ Д.А. Никулин

