

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 15.04.2020

**Регистрационный номер протокола:** 3

**Место проведения общего собрания:** Челябинская обл, г Копейск, ул Кирова, д 18Б

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 11:00 16.02.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.04.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Челябинская обл, г Копейск, ул Кирова, д 18Б

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: КАЛИНИНА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 172 на основании свидетельства № 74:30:0104014:576-74/030/2017-2 от 21.07.2017г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 16.02.2020 по адресу во дворе дома № 18Б по ул. Кирова, г. Копейск, на детской площадке.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 16.02.2020г. по 18:00 15.04.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.04.2020г. (включительно), по адресу: Офис ООО "Агентство "Вертикаль" г. Копейск, ул. Калинина, 17А)

**Присутствующие:**

Собственник Кв. 85 – Савченко Виталий Юрьевич

Собственник Кв. 144 – Магдалинова Юлия Игоревна

Собственник Кв. 172 – Калинина Ольга Евгеньевна

Собственник Кв. 208 - Ворошнина Татьяна Евгеньевна

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12349.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12349.2 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 15.04.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Утвердить повестку дня собрания.
- 2 Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.
- 3 Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"
- 4 Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..

- 5 Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы на монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.
- 6 Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).
- 7 Установить на территории детской площадки новые малые формы.
- 8 Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 38 – Трегубов Александр Сергеевич Кв. 64 – Золотухина Алексея Юрьевича Кв. 85 – Савченко Виталий Юрьевича Кв. 144 – Магдалинову Юлию Игоревну Кв. 172 – Калинину Ольгу Евгеньевну Кв. 208 - Ворошнину Татьяну Евгеньевну
- 9 Выбрать председателем Совета дома – Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172
- 10 Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.
- 11 Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
- 12 Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).
- 13 Демонтировать баскетбольный щит.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9593.2, что составляет 77.68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 1 вопросу повестки дня - Утвердить повестку дня собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня собрания.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня собрания.</b>					
Утвердить повестку дня собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8905.95	92.84	201.3	2.1	485.95	5.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 2 вопросу повестки дня - Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.

Предложено: Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.</b>					
Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8622.35	89.88	492.5	5.13	478.35	4.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 3 вопросу повестки дня - Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"  
Предложено: Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"</b>					
Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8565.45	89.29	304	3.17	723.75	7.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..  
Предложено: Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..</b>					
Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7926.8	64.19	1189.11	9.63	477.29	3.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 5 вопросу повестки дня - Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление определяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.

Предложено: Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.**

Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4883.78	39.55	3532.63	28.61	1176.79	9.53

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 6 вопросу повестки дня - Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).

Предложено: Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).**

Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

8279.5	67.04	654.45	5.3	659.25	5.34
--------	-------	--------	-----	--------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 7 вопросу повестки дня - Установить на территории детской площадки новые малые формы.  
Предложено: Установить на территории детской площадки новые малые формы.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Установить на территории детской площадки новые малые формы.</b>					
Установить на территории детской площадки новые малые формы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8707.5	70.51	302.35	2.45	583.35	4.72

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 8 вопросу повестки дня - Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 38 – Трегубова Александра Сергеевича Кв. 64 – Золотухина Алексея Юрьевича Кв. 85 – Савченко Виталия Юрьевича Кв. 144 – Магдалинову Юлию Игоревну Кв. 172 – Калинину Ольгу Евгеньевну Кв. 208 - Ворошнину Татьяну Евгеньевну  
Предложено: Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 38 – Трегубова Александра Сергеевича Кв. 64 – Золотухина Алексея Юрьевича Кв. 85 – Савченко Виталия Юрьевича Кв. 144 – Магдалинову Юлию Игоревну Кв. 172 – Калинину Ольгу Евгеньевну Кв. 208 - Ворошнину Татьяну Евгеньевну

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 38 – Трегубова Александра Сергеевича Кв. 64 – Золотухина Алексея Юрьевича Кв. 85 – Савченко Виталия Юрьевича Кв. 144 – Магдалинову Юлию Игоревну Кв. 172 – Калинину Ольгу Евгеньевну Кв. 208 - Ворошнину Татьяну Евгеньевну</b>					
Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 38 – Трегубова Александра Сергеевича Кв. 64 – Золотухина Алексея Юрьевича Кв. 85 – Савченко Виталия Юрьевича Кв. 144 – Магдалинову Юлию Игоревну Кв. 172 – Калинину Ольгу Евгеньевну Кв. 208 - Ворошнину Татьяну Евгеньевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8404.6	68.06	293.65	2.38	894.95	7.25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 9 вопросу повестки дня - Вы-

брать председателем Совета дома – Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.  
Предложено: Выбрать председателем Совета дома – Калинину Ольгу Евгеньевну, собственни  
кв. 172.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать председателем Совета дома – Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.</b>					
Выбрать председателем Совета дома – Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8483.75	68.7	410.2	3.32	699.25	5.66

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 10 вопросу повестки дня - В  
брать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собран  
собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на  
сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

Предложено: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, приняты  
общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения н  
стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбрать способ доведения до сведения собственни ков в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосова ния - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Верти каль» и на сайте burmistr.ru.</b>					
Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим соб- ранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9103.65	73.72	195.73	1.58	293.82	2.38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172 по 11 вопросу повестки дня - Ус  
новить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещени  
МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Предложено: Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собсте  
ников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Установить место хранения копии протокола общ го собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организ ции ООО «Агентство «Вертикаль».</b>					
--	--	--	--	--	--

Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9057.35	73.34	140.5	1.14	395.35	3.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 12 вопросу повестки дня - Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).  
Предложено: Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).</b>					
Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6513.15	52.74	1573.94	12.75	1506.11	12.2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

Слушали: Калинину Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 172. по 13 вопросу повестки дня - Демонтировать баскетбольный щит.  
Предложено: Демонтировать баскетбольный щит.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Демонтировать баскетбольный щит.</b>					
Демонтировать баскетбольный щит.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7079.85	57.33	1350.45	10.94	1162.9	9.42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кашкина О.Е. Каш  
номер помещения собственника: кв. 172, \_\_\_\_\_ 15.04.2020

Секретарь общего собрания: Кашкина О.Е. Каш  
номер помещения собственника: кв. 172, \_\_\_\_\_ 15.04.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Тесе Н.Т. юрист ООО «Исконство» Верный

Подпись Тесе Н.Т. 15.04.2020

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью  
на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) стр \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) ли \_\_\_\_\_  
ли \_\_\_\_\_ гах  
Каш  
О.Е. Кашкина