

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинск по ул. Коммунаров ,94 , в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **25.12.2019 г.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 94 по ул. Коммунаров, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 09.09.2019 г.

Очная часть:

Дата начала: 18:00 часов 09.09.2019 г.

Дата окончания: 19.00 часов 09.09.2019 г.

На собрании присутствовали 6 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 17.01 часов 09.09.2019 г.

Дата окончания: 17.00 часа 25.12.2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16642,7 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приглашенные лица:

Представители по доверенности управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Гесс Н.Г. , доверенность от 01.01.2019 г. № 5/3

- Шихов А.А., доверенность от 01.01.2019 г. № 5/4

для участия в общих собраниях собственников помещений МКД от имени управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7903,3 голосов, что составляет 47,49% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 16642,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске собственника кв. №
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 94 по ул. Коммунаров в г. Челябинске собственника кв. №
3. Выбрать лицом производящим подсчет голосов собственников принявших участие в голосовании
4. Утвердить работы по капитальному ремонту-ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка общедомового прибора учета тепловой энергии - узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя по адресу г. Челябинск, ул. Коммунаров 94.
5. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 319 000 руб.
6. Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - с 15 мая по 25 сентября 2019 года.
7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Уполномочить ООО "Агентство"Вертикаль" заключить договор с подрядной организацией - ООО "Теплоавтоматика", на выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.
9. Принять решение об оплате выполненных работ по капитальному ремонту подрядной организацией за счет средств ООО "Агентство"Вертикаль" с последующим возмещением затрат управляющей организации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем за счет средств находящихся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.
10. Принять решение о возмещении затрат ООО "Агентство"Вертикаль" на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в размерах указанных в актах приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления, включая выполнение

проектно-сметных работ, путем перечисления средств со специального счета формирования фонда капитального ремонта расчетный счет ООО "Агентство"Вертикаль"

11. Утвердить директора ООО "Агентство"Вертикаль" Соколова Михаила Павловича, полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты.
12. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о результатах общего собрания собственников - размещение на информационных стендах около подъездов МКД либо в подъездах объявлений о результатах собрания и на сайте управляющей компании ООО "Агентство"Вертикаль".
13. Определение места хранения копии протокола - в офисе управляющей организации ООО "Агентство"Вертикаль".

Кворум отсутствует. Собрание не состоялось.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
4. Фотографии сообщений о проведении ОСС - 3 шт.
5. Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: – 2 шт.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 344 шт.

В соответствии с п.23 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019 №44/пр. «Об утверждении Требований к оформлению Протоколов ОСС в МКД и Порядка направления подлинников протоколов ОСС в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственное-жилищный обзор», в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а так же лиц, осуществляющий подсчет голосов включен в повестку дня ОСС и принято решение об отклонении предложенных кандидатур либо при условии отсутствия кворума и объявление собрания не состоявшимся протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

Инициатор ООО «Агентство «Вертикаль»: Подпись _____ (М.П.Соколов)



Дата 25.12.2018