

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.04.2020

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: Челябинская обл, г Копейск, ул Кирова, д 18А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 16.02.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.04.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл, г Копейск, ул Кирова, д 18А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: БАННАЕВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 220 на основании свидетельства № 74-74/030-74/001/355/2015-191/2 от 21.07.2015 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 16.02.2020 по адресу во дворе дома № 18А по ул. Кирова, г. Копейск, на детской площадке.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 16.02.2020г. по 18:00 15.04.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.04.2020г. (включительно), по адресу: Офис ООО "Агентство "Вертикаль" г. Копейск, ул. Калинина, 17А)

Присутствующие:

Собственник Кв. 67 – Кучмелева Юлия Владимировна

Собственник Кв. 95 – Шишкин Андрей Владимирович

Собственник Кв. 133 – Каравдина Полина Сергеевна

Собственник Кв. 220 – Баннаева Анастасия Юрьевна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11874.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11874.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 15.04.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Утвердить повестку дня собрания.
- 2 Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220
- 3 Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"

- 4 Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..
- 5 Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.
- 6 Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).
- 7 Установить на территории детской площадки новые малые формы.
- 8 Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 67 – Кучмелеву Юлию Владимировну Кв. 95 – Шишкина Андрея Владимировича Кв. 133 - Каравдину Полину Сергеевна Кв. 220 – Баннаеву Анастасию Юрьевну
- 9 Выбрать председателем Совета дома – Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220
- 10 Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.
- 11 Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
- 12 Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).
- 13 Демонтировать баскетбольный щит.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9487,7, что составляет 79,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 1 вопросу повестки дня - Утвердить повестку дня собрания.
Предложено: Утвердить повестку дня собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня собрания.					
Утвердить повестку дня собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9095.8	95.87	0	0	391.9	4.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 2 вопросу повестки дня - Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220

Предложено: Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 .

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220

Выбрать председателем, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8559.1	90.21	250.5	2.64	678.1	7.15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 3 вопросу повестки дня - Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"

Предложено: Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"

Поручить подсчет результатов голосования ООО "Агентство "Вертикаль"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9083.8	95.74	76.55	0.81	327.35	3.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..

Предложено: Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..

Принять решение о замене существующей домофонной системы видеодомофоном в рамках проводимой модернизации..

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8093.3	68.16	1061.05	8.94	333.35	2.81

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 5 вопросу повестки дня - Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.
Предложено: Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.					
Установить металлическое ограждения с 2-мя калитками с магнитными замками и двумя воротами на земельном участке по границам, указанным в схеме расположения ограждения (приложение 1) за счет собственных средств собственников помещений МКД. Расходы за монтаж, изготовление распределяются пропорционально занимаемой площади собственникам помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4979.05	41.93	3414.45	28.76	1094.2	9.22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 6 вопросу повестки дня - Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).
Предложено: Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).					
Принять решение о демонтаже существующей контейнерной площадки и монтаже новой контейнерной площадки для сбора ТКО, согласно схеме расположения (приложение 2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

8569.95	72.17	558.3	4.7	359.45	3.03
---------	-------	-------	-----	--------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 7 вопросу повестки дня - Установить на территории детской площадки новые малые формы.
Предложено: Установить на территории детской площадки новые малые формы.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Установить на территории детской площадки новые малые формы.					
Установить на территории детской площадки новые малые формы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9065.75	76.35	169.3	1.43	252.65	2.13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 8 вопросу повестки дня - Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 67 – Кучмелеву Юлию Владимировну Кв. 95 – Шишкина Андрея Владимировича Кв. 133 - Каравдину Полину Сергеевна Кв. 220 – Баннаеву Анастасию Юрьевну
Предложено: Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 67 – Кучмелеву Юлию Владимировну Кв. 95 – Шишкина Андрея Владимировича Кв. 133 - Каравдину Полину Сергеевна Кв. 220 – Баннаеву Анастасию Юрьевну

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 67 – Кучмелеву Юлию Владимировну Кв. 95 – Шишкина Андрея Владимировича Кв. 133 - Каравдину Полину Сергеевна Кв. 220 – Баннаеву Анастасию Юрьевну					
Выбрать из числа собственников помещений МКД членов Совета дома: Кв. 67 – Кучмелеву Юлию Владимировну Кв. 95 – Шишкина Андрея Владимировича Кв. 133 - Каравдину Полину Сергеевна Кв. 220 – Баннаеву Анастасию Юрьевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8996.55	75.77	113	0.95	378.15	3.18

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 9 вопросу повестки дня - Выбрать председателем Совета дома – Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220
Предложено: Выбрать председателем Совета дома – Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника

кв. 220

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать председателем Совета дома – Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220

Выбрать председателем Совета дома – Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8740.9	73.61	210.2	1.77	536.6	4.52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 10 вопросу повестки дня - Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

Предложено: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

Выбрать способ доведения до сведения собственников в МКД решений, принятых общим собранием собственников МКД и итогах голосования - путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль» и на сайте burmistr.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9346.15	78.71	72.8	0.61	68.75	0.58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 11 вопросу повестки дня - Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Предложено: Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Установить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9305.95	78.37	72.8	0.61	108.95	0.92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 12 вопросу повестки дня - Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).
Предложено: Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).					
Установить ограничители проезда в соответствии со схемой (приложение 3).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6023.03	50.72	2581.4	21.74	883.27	7.44

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Баннаеву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 220 по 13 вопросу повестки дня - Демонтировать баскетбольный щит.
Предложено: Демонтировать баскетбольный щит.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Демонтировать баскетбольный щит.					
Демонтировать баскетбольный щит.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7132.83	60.07	1010.2	8.51	1344.67	11.32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Баннаева АЮ Р
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 15.04.2020

Секретарь общего собрания: Баннаев АЮ Р
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 15.04.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тесс Н.Т. - директор ООО "Акцент" в
Подпись: Тесс Н.Т. 15.04.2020 "Вертемань"

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 8 (восемь) страницах
на 4 (четыре) листах

Р
А.Ю. Баннаев