

## ПРОТОКОЛ 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19а в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: 28.02.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, 19а, около 1 подъезда.

Дата и время проведения собрания в очной форме: 10.12.2018 г. с 18.00 ч. до 19.00 местного времени.

Дата и время начала заочного голосования: с 11.12.2018 г. с 19.00 ч. местного времени

Дата окончания заочного голосования: 28.02.2019 г. до 19.00 ч. местного времени

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор общего собрания: Малышева Наталья Андреевна, собственник кв. \_\_\_\_\_ на основании Свидетельства о регистрации

Очный этап очно-заочного голосования проводился 10.12.2018 года с 18:00 до 19:00 часов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.12.2018 г. по 28.02.2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 "28" февраля 2019 г. (включительно), по адресу: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 19а, \_\_\_\_\_)

### Присутствовали на собрании:

собственники жилых помещений в количестве 16 (шестнадцати) человек (представителей собственников). Список прилагается - приложение № 1 к настоящему протоколу.

Ввиду отсутствия большинства собственников помещений МКД, собрание перешло в заочную форму.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3849,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме): 3849,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2235,6 голоса, что составляет 58 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 3849,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.02.2019 г.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Выбор членов Совета дома.
5. Выбор председателя Совета дома из членов Совета дома.
6. Утверждение Положения о Совете дома и полномочиях Председателя Совета дома.
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющую организацию – ООО «Агентство «Вертикаль».
9. Утверждение проекта договора управления с приложениями № 1,2,3.
10. Утверждение цены договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2019 года.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение,



водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

16. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

17. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

18. Определения способа доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

### **1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: Выбрать председателем собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания – Малышеву Наталью Андреевну, собственника

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор председателя общего собрания.</b>					
Выбрать председателем общего собрания - Малышеву Наталью Андреевну, собственник					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2235,6	100	0	0	0	0

**Решение принято:**

- выбрать председателем собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания – Малышеву Наталью Андреевну, собственника

### **2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Малышеву Н.А., собственника кв. .

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать секретарем общего собрания - Малышеву Наталью Андреевну, собственника					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2235,6	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД – Малышеву Н.А., собственника кв.

### **3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов:**

3.1. Предложено:



- выбрать лицом, производящим подсчет голосов - представителя ООО «Агентство «Вертикаль»;

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.</b>					
- выбрать лицом, производящим подсчет голосов - представителя ООО «Агентство «Вертикаль»;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2178,9	97,46	0	0	56,7	2,53

**Решение принято:**

- выбрать лицом, производящим подсчет голосов - представителя ООО «Агентство «Вертикаль»;

3.2. Предложено:

- выбрать членом счетной комиссии Малышеву Н.А., собственника

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов.</b>					
- выбрать членом счетной комиссии Малышеву Н.А., собственника кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2235,6	100	0	0	0	0

**Решение принято:**

- выбрать членом счетной комиссии Малышеву Н.А., собственника

**4. Выбор членов Совета дома.**

Предложено: в качестве членов Совета дома выбрать:

1. Сафину Р.Т., собственника
2. Бушуеву Л.И., собственника
3. Ветошкину О.Ю., собственника
4. Батист Н.А., собственника кв.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выборы членов Совета дома.</b>					
Выбрать в качестве членов Совета дома следующие кандидатуры:					
1. Сафину Р.Т., собственник					
2. Бушуеву Л.И., собственника кв.					
3. Ветошкину О.Ю., собственника кв.					
4. Батист Н. А., собственника кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2138,8	95,67	0	0	96,8	4,33

**Решение принято:**

Выбрать членами Совета МКД следующие кандидатуры:

1. Сафину Р.Т., собственник кв.
2. Бушуеву Л.И., собственника кв.
3. Ветошкину О.Ю., собственника кв.
4. Батист Н. А., собственника кв.

**5.Выбор председателя Совета дома из членов Совета дома.**

Предложено: утвердить председателем Совета дома Сафину Р.Т., собственника кв.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b>					
утвердить председателем Совета дома Сафину Р.Т., собственника кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2025,7	90,61	0	0	209,9	9,39

**Решение принято:**

- утвердить председателем Совета дома Сафину Р.Т., собственника кв.

**6. Утверждение Положения о Совете дома и полномочиях Председателя Совета дома.**

Предложено: утвердить Положение о Совете дома и полномочиях председателя Совета МКД.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b>					
утвердить Положение о Совете дома и полномочиях председателя Совета МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2235,6	100	0	0	0	0

**Решение принято:**

- утвердить Положение о Совете дома и полномочиях председателя Совета МКД.

**7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Предложено: утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b>					
утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2179,6	97,49	0	0	56	2,50

**Решение принято:**

- утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**8. Выбрать управляющую организацию – ООО «Агентство «Вертикаль».**

Предложено: выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Агентство «Вертикаль»

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b>					
выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Агентство «Вертикаль»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2235,6	100	0	0	0	0

**Решение принято:**

- выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Агентство «Вертикаль»

**9. Утверждение проекта договора с приложениями № 1,2,3.**

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирного дома с приложениями 1,2,3

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b>					
утвердить проекта договора управления многоквартирного дома с приложениями 1,2,3					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2096	97,53	0	0	139,6	6,24

**Решение принято:**

- утвердить проект договора управления многоквартирного дома с приложениями 1,2,3

**10. Утверждение цены договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД.**

Предложено: Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b>					
Утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой					



расходов по обслуживанию и ремонту МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1887	84,40	0	0	348,6	15,59

**Решение принято:**

- утвердить цену договора по управлению многоквартирным домом в соответствии со сметой расходов по обслуживанию и ремонту МКД.

**11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией.**

Предложено: Заключить прямой договор по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 г.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b>					
Заключить собственникам жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2059,5	92,12	0	0	176,1	7,88

**Решение принято:**

- заключить прямой договор по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 г.

**12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (отопление и подогрев холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией.**

Предложено: Заключить прямой договор по теплоснабжению (отоплению и подогреву холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 г.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b>					
Заключить собственникам жилых помещений МКД договор по теплоснабжению (отоплению и подогреву холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2059,5	92,12	0	0	176,1	7,88

**Решение принято:**

- заключить прямой договор по теплоснабжению (отоплению и подогреву холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 г.

**13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

Предложено: Заключить прямой договор по теплоснабжению (отоплению и подогреву холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 г.

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b>					
Заключить собственникам жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2059,5	92,12	0	0	176,1	7,88

**Решение принято:**

- заключить прямой договор по теплоснабжению (отоплению и подогреву холодной воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01 декабря 2018 г.

**14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным**



оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.

Предложено: Заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.

<b>Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:</b>					
Заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2059,5	92,12	0	0	176,1	7,88

**Решение принято:**

- Заключить собственникам жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты, с которой региональный оператор по обращению с ТКО приступит к оказанию услуг.

**15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

<b>Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:</b>					
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1849,9	82,75	0	0	385,7	17,25

**Решение принято:**

- принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**16. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.**

Предложено: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и



региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

<b>Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:</b>					
Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2099,6	93,92	0	0	136	6,08

**Решение принято:**

- поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

**17. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.

<b>Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу:</b>					
Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды на возмездной основе общего имущества с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества – 100 руб. за 1 подъезд МКД ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 10 процентов от суммы полученных средств.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1792,8	80,19	152,7	6,83	290,1	12,98

**Решение не принято (не набрано необходимое число голосов – 2/3 от общего числа собственников помещений МКД).**

**18. Определение способа доведения до сведений собственников помещений в МКД решений,**



**принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования.**

Предложено: Утвердить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования – путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль», в системе «ГИС ЖКХ».

<b>Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:</b>					
Утвердить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования – путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль», в системе «ГИС ЖКХ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5175,30	98,92	0	0	56,30	1,08

**Решение принято:**

- утвердить способ доведения до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и итогах голосования – путем размещения сообщения на стендах дома, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль», в системе «ГИС ЖКХ».

**Приложения:**

1. Перечень присутствовавших на собрании собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Положение о Совете МКД.
4. Проект договора управления МКД с приложениями 1, 2, 3.
5. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Малышева Н.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Малышева Н.А.

**Члены счетной комиссии:**

Управляющая организация ООО «Агентство Вертикаль», адрес: г. Челябинск, пр. Победы, д.238, оф.20  
"20" \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_ Гесс Н.Г.

Собственник кв. \_\_\_\_\_ Малышева Н.А.