



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	1	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен и выдан по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель филиала (подпись и печать) ОТИ


(Подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
А	<i>жилое</i>	2010	10	1	<i>0% по сост. на 25.10.2010 г.</i>

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: _____ **1**
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: _____ **А**
 на (в): _____ **1 этаже**
 Наименование: _____
 Назначение: _____ **нежилое**
 Фактическое использование: _____ **не используется**
 Общая площадь: _____ **74,7 м²**
 в т.ч. самовольно возведено: _____
 реконструировано: _____
 перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: _____ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.): _____

Наружные стены (материал) _____ **железобетонные панели**
 Перегородки (материал) _____ **ж/б панели, кирпич, ГКЛ**
 Перекрытия (материал) _____ **железобетонные плиты**
 Полы _____ **бетонные, линолеум, плитка**
 Проемы: оконные _____ **пластиковые, двойной стеклопакет**
 дверные _____ **деревянные, металлические**
 Внутренняя отделка стен помещений _____ **штукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено**
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления _____ **от ТЭЦ**
 водоснабжение _____
 электроснабжение (скрытая проводка) _____
 канализация _____
 горячее водоснабжение (центральное) _____
 санузел _____

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площади и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	1	1	$7,66 \cdot 6,16 + 5 \cdot 1,23 + 0,27 \cdot 0,35 \cdot 2 + 4,34 \cdot 0,16 + 5,92 \cdot 6,16 + 6,94 \cdot 1,65 + 0,19 \cdot 0,34$	102,2	2,72	278

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборки	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб	% износа	Действительная стоимость, в руб
						удельный вес	группу капитальности	климат, район						
A	1	нежилое помещение	28	60						30,49	278,0	8476	0	8476
ИТОГО:												8476		8476

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г. Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г. Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Поэтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/выхода 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Милурова В.В.		Ситникова О.А.		Милурова Н.Н.	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	2	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20002
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и кадастровых сведений
в Едином государственном реестре объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен и выдан лично на:

25.10.2010

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	<i>жилое</i>	2010	10	1	<i>0% по сост. на 25.10.2010 г.</i>

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения:	2
Предыдущий номер помещения:	
Помещение сформировано в составе:	
Помещение расположено в литере:	A
на (в):	1 этаже
Наименование:	
Назначение:	нежилое
Фактическое использование:	не используется
Общая площадь:	101,3 м²
в т.ч. самовольно возведено:	
реконструировано:	
перепланировано:	

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал)	железобетонные панели
Перегородки (материал)	ж/б панели, кирпич, ГКЛ
Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
Полы	бетонные, линолеум, плитка
Проемы	оконные пластиковые, двойной стеклопакет
	дверные деревянные, металлические
Внутренняя отделка стен помещений	оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено
Отделка потолков помещений	
Вид отопления	от ТЭЦ
	водоснабжение
	электроснабжение (скрытая проводка)
	канализация
	горячее водоснабжение (центральное)
	санузел

Наличие благоустройства:

3. Особые отметки:

--	--

4. Источники площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	2	1	$4.85 \times 1.23 + 0.35 \times 0.27 + 6.24 \times 7.42 + 10.51 \times 6.16 + 9.75 \times 1.65 + 0.34 \times 3.01$	134,0	2,72	364

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	2	нежилое помещение	28	60					30,49	364	11098	0	11098	
ИТОГО:											11098		11098	

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/выхода 17.01.2011 по сост.на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			



№ п/п	Дата записи и ветра по плану	1	2	3	4	5	Площадь во внутреннем объеме здания																										26	27	28	29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
							6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	18.07	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20003
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 3

Предыдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: A

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 112,2 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____

реконструировано: _____

перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) железобетонные панели

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич, ГКЛ

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, линолеум, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные деревянные, металлические

Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено

Отделка потолков помещений _____

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение

электроснабжение (скрытая проводка)

канализация

горячее водоснабжение (центральное)

санузел

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	3	1	5*1,5- 0,27*4,3+7,41*4,3+7,41*6,32+10,44*1,64+13,44*6,17+ 0,35*3,01	186,1	2,72	508

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Копеек (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	3	нежилое помещение	28	60						30,49	508	15428	0	15428
ИТОГО:												15428	15428	

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г.
 Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.
 Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Поземный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследован ил	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
5 февраля 17.01.2011 по сост на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью № 5 листов



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	4	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20004
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и системы сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений	

Паспорт составлен по состоянию на:
Руководитель (подполномоченное лицо) ОТИ



25.10.2010

(подпись)

(Никифоров Н.А.)

1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
А	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения:	4
Предыдущий номер помещения:	
Помещение сформировано в составе:	
Помещение расположено в литере:	А
на (в):	1 этаже
Наименование:	
Назначение:	нежилое
Фактическое использование:	не используется
Общая площадь:	60,7 м ²
в т.ч. самовольно возведено:	
реконструировано:	
перепланировано:	

Наименование конструктивного элемента:

Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал)	железобетонные панели	
Перегородки (материал)	ж/б панели, кирпич, ГКЛ	
Перекрытия (материал)	железобетонные плиты	
Полы	бетонные, линолеум, плитка	
Проемы	оконные	пластиковые, двойной стеклопакет
	дверные	деревянные, металлические
Внутренняя отделка стен помещений	штукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено	
Отделка потолков помещений		
Вид отопления	от ТЭЦ	
Наличие благоустройства:	водоснабжение	
	электроснабжение (скрытая проводка)	
	канализация	
	горячее водоснабжение (центральное)	
	санузел	

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
А	4	1	4.63*1.23+0.35*0.27+5.16*7.68+8.32*3.19	79,6	2,72	217

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район							
А	4	нежилое помещение	28	60						30,49	217,0	6616	0	6616	
ИТОГО:												6616	6616		

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позэтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/выхода 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.		Мизурова Н.А.	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов



№

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	5	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20005
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ


(Подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
А	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: _____ 5
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: _____ А
 на (в): _____ 1 этаже
 Наименования: _____
 Назначение: _____ нежилое
 Фактическое использование: _____ не используется
 Общая площадь: _____ 92,1 м²
 в т.ч. самовольно возведено: _____
 реконструировано: _____
 перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) _____ железобетонные панели
 Перегородки (материал) _____ ж/б панели, кирпич, ГКЛ
 Перекрытия (материал) _____ железобетонные плиты
 Полы _____ бетонные, линолеум, плитка
 Проемы оконные _____ пластиковые, двойной стеклопакет
 дверные _____ деревянные, металлические
 Внутренняя отделка стен помещений _____ оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления _____ от ТЭЦ
 водоснабжение _____
 электроснабжение (скрытая проводка) _____
 канализация _____
 горячее водоснабжение (центральное) _____
 санузел _____
 Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	5	1	5*1.5- 4.3*0.29+7.66*6.32+9.22*6.16+1.65*10.07+0.35*3.31	129,2	2,72	351

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат. район						
A	5	нежилое помещение	28	00						30,49	351	10702	0	10702
ИТОГО:												10702		10702

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г	Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позэтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
бывшего 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.		Н.А. Мизурова	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	6	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20006
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и внесения сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен в соответствии с:

Руководитель филиала (полномочное лицо) ОТИ

25.10.2010


(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела:

75:401:002:000098270

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: 6

Предьдущий номер помещения: _____

Помещение сформировано в составе: _____

Помещение расположено в литере: A

на (в): 1 этаже

Наименование: _____

Назначение: нежилое

Фактическое использование: не используется

Общая площадь: 101,2 м²

в т.ч. самовольно возведено: _____

реконструировано: _____

перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: _____ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) железобетонные панели

Перегородки (материал) ж/б панели, кирпич, ГКЛ

Перекрытия (материал) железобетонные плиты

Полы бетонные, линолеум, плитка

Проемы оконные пластиковые, двойной стеклопакет

дверные деревянные, металлические

Внутренняя отделка стен помещений оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено

Отделка потолков помещений _____

Вид отопления от ТЭЦ

водоснабжение

электроснабжение (скрытая проводка)

канализация

горячее водоснабжение (центральное)

санузел

Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	6	1	4,83*1,23+0,35*0,28+7,48*6,32+10,44*6,16+1,65*9,64+2,88*0,35	134,3	2,72	365

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат, район						
A	6	нежилое помещение	28	60						30,49	365	11129	0	11129
ИТОГО:												11129		11129

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г.
 Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г.
 Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/выхода 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	7	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20007
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета и системы сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

25.10.2010

Руководитель (полномочное лицо) ОТИ

(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела: **75:401:002:000098270**

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: **7**
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: **A**
 на (в): **1 этаже**
 Наименование: _____
 Назначение: **нежилое**
 Фактическое использование: **не используется**
 Общая площадь: **74,3 м²**
 в т.ч. самовольно возведено: _____
 реконструировано: _____
 перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) **железобетонные панели**
 Перегородки (материал) **ж/б панели, кирпич, ГКЛ**
 Перекрытия (материал) **железобетонные плиты**
 Полы **бетонные, линолеум, плитка**
 Проемы оконные **пластиковые, двойной стеклопакет**
 дверные **деревянные, металлические**
 Внутренняя отделка стен помещений **штукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено**
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления **от ТЭЦ**
водоснабжение
электроснабжение (скрытая проводка)
канализация
горячее водоснабжение (центральное)
санузел
 Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	7	1	5*1.5- 4.3*0.29+7.41*6.16+4.34*0.16+5.92*6.16+6.97*1.65+0	100,6	2,72	274

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Копеек (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группу капитальности	климат, район						
A	7	нежилое помещение	28	60					30,49	274	8354	0	8354	
ИТОГО:											8354		8354	

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г. Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г. Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Позтажный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования Исполнил Проверил Руководитель
 или Ф.И.О. Подпись Ф.И.О. Подпись Ф.И.О. Подпись

б/выхода 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			

Приложение к поэтажному плану помещения расположенного по адресу:
 Челябинск, проспект Габдулы, д. 236

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах:

Этаж	№	Наименование помещения (помещения)	Общая площадь, кв. м	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	
------	---	------------------------------------	----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 5 листов





Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Челябинский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Челябинский
Населенный пункт	тип	городской округ
	наименование	Челябинск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Победы
Номер дома	238	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	8	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	75:401:002:000098270:0001:20008
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт выдан в соответствии на:

Руководителем (уполномоченное лицо) ОТИ

25.10.2010


(подпись)

(Никифоров Н.А.)



1. Общие сведения о здании:

Номер инвентарного дела: **75:401:002:000098270**

Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на
A	жилое	2010	10	1	0% по сост. на 25.10.2010 г.

2. Техническая характеристика нежилого помещения:

Номер помещения: **8**
 Предыдущий номер помещения: _____
 Помещение сформировано в составе: _____
 Помещение расположено в литере: **A**
 на (в): **1 этаже**
 Наименование: _____
 Назначение: **нежилое**
 Фактическое использование: **не используется**
 Общая площадь: **101,2 м²**
 в т.ч. самовольно возведено: _____
 реконструировано: _____
 перепланировано: _____

Наименование конструктивного элемента: Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.):

Наружные стены (материал) **железобетонные панели**
 Перегородки (материал) **ж/б панели, кирпич, ГКЛ**
 Перекрытия (материал) **железобетонные плиты**
 Полы **бетонные, линолеум, плитка**
 Проемы оконные **пластиковые, двойной стеклопакет**
 Проемы дверные **деревянные, металлические**
 Внутренняя отделка стен помещений **оштукатурено, побелено, обои, плитка, окрашено**
 Отделка потолков помещений _____
 Вид отопления **от ТЭЦ**
водоснабжение
электроснабжение (скрытая проводка)
канализация
горячее водоснабжение (центральное)
санузел
 Наличие благоустройства: _____

3. Особые отметки:

4. Исчисление площадей и объемов нежилого помещения

Литера	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
A	8	1	$4.65 \cdot 1.21 + 0.35 \cdot 0.3 + 7.68 \cdot 6.32 + 10.76 \cdot 6.16 + 9.89 \cdot 1.65 + 3.14 \cdot 0.35$	138,0	2,72	375

5. Исчисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения (в ценах 1969 г.)

Литера	№ помещения	Наименование помещения	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	группы капитальности	климат. район							
A	8	нежилое помещение	28	60						30,46	375	11434	0	11434	
ИТОГО:												11434		11434	

6. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость, руб в ценах _____ г
 Остаточная балансовая стоимость, руб. в ценах 2010 г
 Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2010 г.

--	--	--

7. Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	17.01.2011		2	
2	Поземный план	17.01.2011	1:200	1	
3	Экспликация	17.01.2011		1	

8. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
б/в/года 17.01.2011 по сост. на 25.10.2010	Мизурова В.В.		Ситникова О.А.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
№ 7 листов

