

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 01.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Челябинск, ул. Челябинского Рабочего, д. 7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 06.09.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Челябинск, ул. Челябинского Рабочего, д. 7

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО «Агентство «Вертикаль»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 06.09.2021 по адресу г. Челябинск, ул. Челябинского рабочего, д. 7

Заочный этап голосования проводился с 18:00 06.09.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: ООО "Агентство "Вертикаль" г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, офис 11.)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8062.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8062.8 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 01.10.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)
- 2 Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)
- 3 Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1; №2; №3; №4; №5; №6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

- 4 Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.
- 5 Предоставление в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.
- 6 Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.
- 7 Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.
- 8 Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.
- 9 О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
- 10 Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 7 по ул. Челябинского рабочего, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»
- 11 Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4388,07 кв.м**, что составляет **54,42 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Шихова Александра Александровича по 1 вопросу повестки дня - Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Предложено: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)</b>					
Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4234,37	96,50	0,0	0,0	153,70	3,50

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

Предложено: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)</b>					
Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4234,37	96,50	0,0	0,0	153,70	3,50

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Валевскую Ольгу Николаевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

Предложено: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом

изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).**

Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и/или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 745035273, ОГРН 1037403771107).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4170,27	95,04	0,0	0,0	217,80	4,96

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

Предложено: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из по-**

**казаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.**

Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4089,87	93,20	96,80	2,21	201,40	4,59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 5 вопросу повестки дня - Предоставление в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

Предложено: Предоставление в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Предоставление в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.**

Предоставление в подвальном помещении многоквартирного дома места для хранения инструментов и оборудования необходимого для обслуживания дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4290,97	97,79	0,0	0,0	97,10	2,21

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

Предложено: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за содержание и теку-**

**щий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.**

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4250,77	96,87	0,0	0,0	137,30	3,13

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 7 вопросу повестки дня - Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

Предложено: Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.**

Предоставить управляющей организации, сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, относящиеся к общему имуществу, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту имущества, при принятии такого решения собственниками в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3798,90	86,57	243,87	5,56	345,30	7,87

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов всех собственников.

Решение отклонено

Слушали: Шихова Александра Александровича по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

Предложено: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.**

Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД, в частности - наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с оператором (провайдером) связи, с одного подъезда многоквартирного дома в размере 1000,00 рублей и о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4184,20	95,35	104,10	2,27	99,77	2,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 9 вопросу повестки дня - О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

Предложено: О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.**

О наделении управляющую организацию правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами (провайдерами) связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4267,27	97,25	63,90	1,46	56,90	1,30

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 10 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 7 по ул. Челябинского рабочего, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»  
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 7 по ул. Челябинского рабочего, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 7 по ул. Челябинского рабочего, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»**

Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 7 по ул. Челябинского рабочего, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4191,07	97,79	0,0	0,0	97,00	2,21

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Шихова Александра Александровича по 11 вопросу повестки дня - Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.  
Предложено: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.**

Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д.43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис.11.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4331,17	98,70	0,0	0,0	56,90	1,30



Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников ;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Искендеров Д. А.  
ООО « Агентство « Вертикаль» \_\_\_\_\_ 01.10.2021

Секретарь общего собрания: Искендеров Д. А.  
ООО « Агентство « Вертикаль» \_\_\_\_\_ 01.10.2021

