

**ОТЧЕТ ООО "Агентство "Вертикаль"**

за 2022 год

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56

ул. Звенигородская, г. Челябинск

" 20 " марта 2023 г.

<b>Задолженность собственников на начало года всего:</b>	<b>298 668,81</b>	<b>руб.</b>
<b>Начислено собственникам за 2022 год всего:</b>	<b>1 274 038,34</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 191 672,08	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	82 366,26	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
<b>Оплачено собственниками за 2022 год всего:</b>	<b>1 296 648,88</b>	<b>руб.</b>
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения	1 213 897,30	руб.
в том числе, по статье содержание жилого/нежилого помещения (ОДН ХВС, ВО, электроэнергия)	82 751,58	руб.
в том числе, по коммунальным услугам:	0,00	руб.
<b>Задолженность собственников на конец года всего:</b>	<b>276 058,27</b>	<b>руб.</b>
<b>Прочие доходы от использования общего имущества</b>	<b>0</b>	<b>руб.</b>
<b>Поступившие на спец. счет суммы взносов на капремонт</b>	<b>0</b>	<b>руб.</b>
<b>Проведение собраний с собственниками МКД</b>	<b>0</b>	<b>ед.</b>
<b>Расходы ООО "Агентство "Вертикаль" по статье содержание жилого/нежилого помещения</b>	<b>977 094,58</b>	<b>руб.</b>

Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Уборка мест общего пользования	108 109,98
Уборка придомовой территории	255 546,14
Осмотры, техническое обслуживание, периодическое техническое освидетельствование, страхование лифтов, аварийный ремонт лифтов и систем диспетчеризации.	201 592,57
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>283 445,89</b>
Техническое обслуживание системы пожаротушения, дымоудаления противопожарной сигнализации специализированной организацией. Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок собственников.	
Очистка и мелкий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы).	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
Сбор отходов (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации.	
Сбор сведений, показателей ИПУ и их обработка.	
Работа аварийно-диспетчерской службы по сбору и обработке заявок жильцов на осуществление ремонтных работ в квартирах и местах общего пользования.	
Обследование квартир и помещений общего пользования.	
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета.	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений, и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения.	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования.	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением.	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток.	
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	



Директор ООО "Вертикаль" Д.А. Никулин

3. Переходящие остатки по текущему ремонту: 91 659,85 руб.

Девятьсот семь тысяч девятьсот сорок четыре руб. 58 коп.

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

977 094,58

<b>Итого:</b>		977 094,58
Услуги консержки		0
Техническое обслуживание тревожной кнопки		0
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		0
<b>Дополнительные работы:</b>		
<b>Текущий ремонт</b>		128 400,00
<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт.</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прилегания, механической прочности и работоспособности фурнитурных элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в элементах период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> <p>Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений) разработки плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ).</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.</p> <p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Регулировка систем отопления.</p> <p>Проверка заземления обмотки электрокабеля, замыры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по разрывам проверке в соответствии с техническими требованиями.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>		