

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

| | | | | | | |
|------------------------|----------|--------------------------|--------------|-----------|----------------------|----------|
| Литера | <u>А</u> | Год ввода в эксплуатацию | Число этажей | <u>10</u> | Группа капитальности | <u>1</u> |
| Вид внутренней отделки | | Сборник | <u>1.28</u> | Таблица | <u>60</u> | |
| Год реконструкции | | Год капитального ремонта | | | | |

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице, % | Поправка к удельному весу, % | Удельный вес конструктивного элемента, % | Износ, % | Процент износа к строению (гр.7 * гр.8) / 100 |
|---|---|---|--|----------------------------|------------------------------|--|----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | Железобетонные блоки | Хорошее | 4,0 | 1 | 4,0 | 0 | |
| 2 | Стены | Железобетонные панели | Хорошее | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | Хорошее | 12,0 | 1 | 12,0 | 0 | |
| | | Междуэтажное | | | | | | |
| 4 | Крыша | Безрулонная железобетонная с внутренним водостоком | Хорошее | 4,0 | 1 | 4,0 | 0 | |
| 5 | Полы | Бетонные | Хорошее | 11,0 | 1 | 11,0 | 0 | |
| 6 | Проемы | Оконные | Хорошее | 6,0 | 1 | 6,0 | 0 | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | Внутренняя отделка | Хорошее | 5,0 | 1 | 5,0 | 0 | |
| | | Наружная отделка | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнические устройства | Отопление | Центральное | Хорошее | | | | |
| | | Водопровод | От городской сети | Хорошее | | | | |
| | | Гор. водоснабжение | Центральное | | | | | |
| | | Канализация | Общесплавная | Хорошее | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | Скрытая проводка | Хорошее | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | Лифт встроенный | Хорошее | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| Мусоропровод | | Хорошее | | | | | | |
| Напольные электроплиты | Да | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Крыльца | Хорошее | 6,0 | 1 | 6,0 | 0 | |
| Итого | | | | | | 96,8 | | |
| % износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) * 100 / уд.вес (гр.7) по состоянию на 3 сентября 2014 г. | | | | 0 | | | | |

Техническое описание пристроек (неотапливаемых), веранд, террас.

| Литера | а | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| Наименование | Пристройка | | | |
| Сборник / Таблица | 1.28 - 164 | | | |
| Наименование конструктивных элементов | | | | |
| Фундаменты | Бетонный | 11,0 | 0,74 | 8,1 |
| Стены | Из металлических конструкций | 16,0 | 0,74 | 11,8 |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | Из профнастила | 13,0 | 1,00 | 13,0 |
| Полы | Бетонные | 7,0 | 1,00 | 7,0 |
| Проемы | Пластиковые, Стеклопакет | 14,0 | 1,00 | 14,0 |
| Отделочные работы | | | | |
| Электроосвещение | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| Итого | | | | 54,0 |
| Износ, % | | | 0 | |

| Литера | Наименование | Сборник / Таблица | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| а | | | | | |
| Наименование конструктивных элементов | | | | | |
| Фундаменты | | | | | |
| Стены | | | | | |
| Перегородки | | | | | |
| Перекрытия | | | | | |
| Крыша | | | | | |
| Полы | | | | | |
| Проемы | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | |
| Прочие работы | | | | | |
| Итого | | | | | |
| Износ, % | | | 0 | | |

| Литера | а | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| Наименование | Вход в подвал | | | |
| Сборник / Таблица | - | | | |
| Наименование конструктивных элементов | | | | |
| Фундаменты | | | | |
| Стены | | | | |
| Перегородки | | | | |
| Перекрытия | | | | |
| Крыша | | | | |
| Полы | | | | |
| Проемы | | | | |
| Отделочные работы | | | | |
| Электроосвещение | | | | |
| Прочие работы | | | | |
| Итого | | | | |
| Износ, % | | 0 | | |

| Литера | Наименование | Сборник / Таблица | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| а | | | | | |
| Наименование конструктивных элементов | | | | | |
| Фундаменты | | | | | |
| Стены | | | | | |
| Перегородки | | | | | |
| Перекрытия | | | | | |
| Крыша | | | | | |
| Полы | | | | | |
| Проемы | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | |
| Прочие работы | | | | | |
| Итого | | | | | |
| Износ, % | | | 0 | | |

Исчи
его ч

Литера по плану

А
А
в

Исчи

Литера по плану

Исчи

Литера по плану

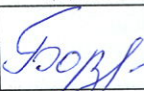
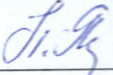

Общая стоимость в ценах 1969г.

| | Восстановительная стоимость, руб. | Действительная инвентаризационная стоимость, руб. |
|---------------------|-----------------------------------|---|
| Здание и его части | 981989 | 981989 |
| Служебные постройки | | |
| Сооружения | | |
| Всего | 981989 | 981989 |

Опись (содержание) технического паспорта

| № п/п | Наименование | Дата составления | Масштаб | Количество страниц | Примечание |
|-------|-------------------------|------------------|---------|--------------------|------------|
| 1 | Технический паспорт | | | 9 | |
| 2 | План земельного участка | | 1:500 | 1 | |
| 3 | Позтажный план | | 1:200 | 12 | |
| 4 | Экспликации | | | 30 | |

Отметка об обследовании

| Дата обследования | Исполнил | | Проверил | | Руководитель | |
|--------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|----------------------------|---|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| 3 сентября 2014 г. | Борисова Ольга Тимофеевна |  | Ямпольская Надежда Анатольевна |  | Кох Нелли Николаевна |  |

Экспликация

к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:

Челябинская обл., г.Копейск, ул. Калинина, д. 17

| Дата записи и литера по плану | Этаж | № жилого помещения (квартиры) | № по плану стрен. комнаты, кухни, коридора | Назначение жилого помещения:жилая, кухня, коридор и т. п. | Общая площадь, кв. м | Общая площадь, кв. м, в том числе: | | | Самовольно возведенная площадь, кв. м | Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд | Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф. | Высота помещения по внутреннему обмеру, м |
|---------------------------------|------|-------------------------------|--|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|---|
| | | | | | | Жилая | Вспомогательного использования | Самовольно присоединенная площадь, кв. м | | | | |
| А | | | | | | | | | | | | |
| 03.09.2014 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 1 | 1 | Коридор | 6,5 | | 6,5 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 2 | Помещение | 18,3 | | 18,3 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 3 | Кухня | 8,7 | | 8,7 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 4 | Ванная | 3,0 | | 3,0 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 5 | Туалет | 1,1 | | 1,1 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 6 | Коридор | 2,3 | | 2,3 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 7 | Жилая комната | 16,6 | 16,6 | | | | | | 2,55 |
| Итого по квартире 1 | | | | | ✓ 56,5 | 16,6 | 39,9 | | | | | |
| | 1 | | 8 | Лоджия | | | | | | 5,2 | 2,6 | |
| | | | | | | | | | | 5,2 | 2,6 | |
| 03.09.2014 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 1 | Коридор | 6,6 | | 6,6 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 2 | Коридор | 2,3 | | 2,3 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 3 | Туалет | 1,1 | | 1,1 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 4 | Ванная | 3,0 | | 3,0 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 5 | Кухня | 8,8 | | 8,8 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 6 | Жилая комната | 18,2 | 18,2 | | | | | | 2,55 |
| Итого по квартире 2 | | | | | ✓ 40,0 | 18,2 | 21,8 | | | | | |
| | 1 | | 7 | Лоджия | | | | | | 5,1 | 2,6 | |
| | | | | | | | | | | 5,1 | 2,6 | |
| 03.09.2014 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 3 | 1 | Коридор | 6,6 | | 6,6 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 2 | Жилая комната | 18,3 | 18,3 | | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 3 | Кухня | 8,7 | | 8,7 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 4 | Ванная | 3,0 | | 3,0 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 5 | Туалет | 1,1 | | 1,1 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 6 | Коридор | 2,2 | | 2,2 | | | | | 2,55 |
| Итого по квартире 3 | | | | | ✓ 39,9 | 18,3 | 21,6 | | | | | |
| | 1 | | 7 | Лоджия | | | | | | 5,1 | 2,6 | 2,55 |
| | | | | | | | | | | 5,1 | 2,6 | |
| 03.09.2014 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 4 | 1 | Коридор | 6,6 | | 6,6 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 2 | Жилая комната | 16,6 | 16,6 | | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 3 | Туалет | 1,1 | | 1,1 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 4 | Ванная | 3,0 | | 3,0 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 5 | Коридор | 2,3 | | 2,3 | | | | | 2,55 |
| | 1 | | 6 | Кухня | 8,7 | | 8,7 | | | | | 3,63 |
| | 1 | | 7 | Жилая комната | 18,2 | 18,2 | | | | | | 2,55 |
| Итого по квартире 4 | | | | | ✓ 56,5 | 34,8 | 21,7 | | | | | |
| | 1 | | 8 | Лоджия | | | | | | 5,1 | 2,6 | |
| | | | | | | | | | | 5,1 | 2,6 | |
| Итого по 1 этажу | | | | | 192,9 | 87,9 | 105,0 | | | | | |
| Площадь лоджий, балконов | | | | | | | | | | 20,5 | 10,4 | |