

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске по ул. Кожевникова, 51а, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **10.12.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «ЛЭК» (ИНН 7447062666, КПП 744701001, ОГРН 1037402327445)

Место проведения общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Калинина, д. 17а, офис 1.

Дата проведения общего собрания: 09.12.2019 г.

Очная часть:

Дата начала: 14.00 часов 09.12.2019 г.

Дата окончания: 15.00 часов 09.12.2019 г.

Заочная часть:

Дата начала: 15.01 часов 09.12.2019 г.

Дата окончания: 17.00 часа 10.12.2019 г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14520,4 голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме) –

На собрании присутствовали:

Представитель собственника помещений в количестве 269 кв., площадь. 11434,7 кв.м. ООО «Агентство «ЛЭК» (ИНН 7447062666, КПП 744701001, ОГРН 1037402327445) - директор Никулина Татьяна Александровна

Приглашенные лица:

Представители по доверенности управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН 7452035273, ОГРН 1037403771107):

- Козлов Евгений Сергеевич – доверенность № 5/1 от 01.01.2019 г.

Собрание переходит в заочную часть.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **14520,4 голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 14520,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений МКД.

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.
3. Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов и подведения итогов голосования в составе председателя и секретаря общего собрания.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль».
6. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Кожевникова, 51а в г. Копейске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).
7. Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1.
8. Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен.
9. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2019 года.
10. Утвердить распределение объема коммунальной услуги (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые

- нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
 12. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (цена устанавливается управляющей организацией самостоятельно) с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 100 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 20 процентов от суммы полученных средств.
 13. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.
 14. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».
 15. Определение места хранения копии протокола и решений собственников – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Кворум имеется, собрание правомочно.

1. Выборы председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну по 1 вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД директора - ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 145204 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске директора - ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

2. Выборы секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД директора - ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 145204 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕИ
Кож

СЛ
ПР
сос
ГС
«За
оби
«П
об
«В
уч
РЕ
пр

о/
С
П
о/
Г
«
о
«
с
«
у
П

о/
С

о/
Г

«
о

«
с

«
у

П

о/
С

о/
Г

«
о

«
у

П

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске директора - ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

3. Выборы счетной комиссии в составе председателя и секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов и подведения итогов голосования в составе председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов и подведения итогов голосования в составе председателя и секретаря общего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль»

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию в целях управления, ремонта и содержания МКД № 51а по ул. Кожевникова в г. Копейске – управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль».

6. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Кожевникова, 51а в г. Копейске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Кожевникова, 51а в г. Копейске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по ул. Кожевникова, 51а в г. Копейске, заключаемого с ООО «Агентство «Вертикаль» (приложение к протоколу 1).

7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 145204 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, указанный в смете расходов на содержание и ремонт общего имущества – приложение к договору управления № 1.

8. Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 145204 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» правом ежегодно изменять стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД в соответствии с изменением индексов потребительских цен.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 145204 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, теплоснабжения (отопление и подогрев холодной воды) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2019 года, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2019 года.

10. Утвердить распределение объема коммунальной услуги (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение объема коммунальной услуги (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить распределение объема коммунальной услуги (энергоснабжение, горячее и холодное водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Агентство «Вертикаль» (ОГРН 1037403771107) направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с ТКО, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

12. Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной

связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (цена устанавливается управляющей организацией самостоятельно) с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 100 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 20 процентов от суммы полученных средств.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (цена устанавливается управляющей организацией самостоятельно) с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 100 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 20 процентов от суммы полученных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдером, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений на возмездной основе (цена устанавливается управляющей организацией самостоятельно) с последующим использованием полученных средств в целях выполнения дополнительных работ и услуг, не предусмотренных договором управления на основании решения собственников, а также на устранение последствий от случаев вандализма и намеренной порчи общего имущества собственниками помещений МКД. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений МКД – 100 руб. за 1 подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно, размер платы управляющей организации за исполнение данного поручения в месяц - 20 процентов от суммы полученных средств.

13. Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок подписания акта выполненных работ, предусмотренных сметой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД – 1 раз в год Председателем Совета дома, при его отсутствии либо при немотивированном отказе от подписания Председателем - членом Совета МКД. Если собственники помещений МКД не выбрали Совет дома, акт выполненных работ и оказанных услуг подписывают любые собственники помещений в МКД в количестве не менее трех.

14. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

15. Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

СЛУШАЛИ: директора ООО «Агентство «ЛЭК» Никулину Татьяну Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14520,4 голоса, что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения собственников помещений в МКД о проведении общих собраний собственников – размещение на информационных стендах около подъезда дома либо в подъезде объявлений о проведении собрания, на сайте управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Приложения:

1. Проект договора управления, утвержденный общим собранием собственников помещений МКД и смета расходов.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
5. Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль»: Козлова Е.С.
6. Выписка из ЕГРЮЛ с информацией о полномочиях представителя ООО «Агентство «ЛЭК» действовать от имени юр. лица без доверенности – 1 шт.


7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - 2 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись  (Мажушина Т.А.)

Секретарь общего собрания:

Подпись  (Мажушина Т.А.)

Лица, производившие подсчет голосов:

 (Мажушина Т.А.) Дата: 10.12.2019 г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 8 (восемь) страницах
на 4 (четыре) листах
Секретарь общего собрания собственников МКД


Т.А. Никулина