

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Мусы Джалиля, дом № 1 в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«07» декабря 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «23» августа 2021 года с 19:00 до 20:00 часов.
- заочное голосование проводилось в период с 20:00 «23» августа 2021 года до 20:00 часов «07» декабря 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. Мусы Джалиля, дом № 1, во дворе дома, возле подъезда № 1;
- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «07» декабря 2021 года.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «07» декабря 2021 г., по адресу г. Челябинск, ул. Мусы Джалиля, д. 7, кв. 336.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 336

Боровкова Алена Валерьевна

74:19:0901002:9138-74/001/2019-3 от 29.10.2019 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 10529,6 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 129 человек, владеющие 5481,5 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 52,05 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Челябинск, ул. Мусы Джалиля, дом № 1, (далее по тексту «МКД»).**

**Вопрос № 1.** Выборы рабочих органов общего собрания МКД:

Председателя собрания: Боровкова Алена Валерьевна, собственника кв. 336.

Секретаря собрания: Гиззатуллина Гульшат Исрафилievна, собственника кв. 270.

**Вопрос № 2.** О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

**Вопрос № 3.** О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

**Вопрос № 4.** Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

**Вопрос № 5.** О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

**Вопрос № 6.** Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

**Вопрос № 1.** Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Боровкову Алену Валерьевну, собственника кв. 336.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений дома в составе:

- председатель собрания: Боровкову Алену Валерьевну, собственник кв. № 336;

- секретарь собрания: Гиззатуллина Гульшат Исрафилievна, собственник кв. № 270;

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 принять предложенный состав рабочих органов.

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5271,1	96,2 %	0	0	210,4	3,8 %

**Вопрос № 2.** О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 принять предложение наделить председателя и секретаря общего собрания соответствующими полномочиями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5287,2	98,3 %	0	0	94,3	1,7 %

**Вопрос № 3.** О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь»

РЕШИЛИ: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,8	90,2 %	264,4	4,8 %	275,3	5 %

**Вопрос № 4.** Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

РЕШИЛИ: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4901,2	89,4 %	264,4	4,8 %	315,9	5,8 %

**Вопрос № 5.** О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4853,1	88,6 %	264,7	4,8 %	363,7	6,6 %

**Вопрос № 6.** Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО фирма «Интерсвязь»

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4995,5	91,1 %	170,1	3,1 %	315,9	5,8 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь»

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1;
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – Приложение № 2;
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – Приложение № 3.
- 4) акт размещения объявления - Приложение № 4
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО фирма «Интерсвязь» — Приложение № 5

Председатель собрания Боровкова Алена Валерьевна / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Гизатуллина Гульшат Ибрафилевна / \_\_\_\_\_