

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области Копейский филиал

(наименование филиала, управления)

Район

Город Копейск

Район в городе

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**

Местоположение: _____

Адрес: _____

Челябинская обл., г.Копейск, ул. Калинина, д. 17А

Учетный номер объекта	74:30:100002445:1103:000001
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	

Особые отметкиПаспорт составлен 18.06.2014г по состоянию на *25 сентября 2013 г.*

Идентификатор инвентарного дела:



20-00069465

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:**Общие сведения:**

Серия, тип проекта _____
 Категория жилищного фонда* _____
 Количество секций **6** _____

Литера **A** _____

Материал стен **железобетонные панели** _____

Год ввода в эксплуатацию** _____

Дата первичной инвентаризации **25.09.2013** _____

Число этажей:

наземных **A - 10** _____ подземных **A - 1** _____

Этажность **A - 10** _____

Строительный объем **57864** _____

Площадь застройки **1782,0** _____

Физический износ по состоянию на **A - 0% на 25.09.2013** _____

Общая площадь помещений здания **15254,4** _____

Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) **3481,3** _____

Площадь лоджий, балконов, веранд, террас:

фактическая **1154,4** _____

с понижающими коэффициентами **581,0** _____

Общая стоимость здания***

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.

Жилые помещения:

Число квартир **212** _____

Число комнат **366** _____

Общая площадь жилых помещений (квартир, комнат) **11387,2** _____
(нужное подчеркнуть)

Жилая площадь жилых помещений (квартир, комнат) **6591,4** _____
(нужное подчеркнуть)

Средняя жилая площадь квартиры **31,1** _____

Нежилые помещения:

Общая площадь нежилых помещений **385,9** _____

114604860

* Заполняется в зависимости от формы собственности

** Заполняется при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

*** Заполняется в ценах, действовавших на момент составления технического паспорта

Экспликация площади земельного участка (в м²)

по землеугодным документам	по фактическому использованию	Площадь участка		Незастроенная площадь								
		в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями		
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы
		2164,5										

Уборочная площадь земельного участка (в м²)

Всего	Всего	Дворовая площадь						Уличная территория						
		в том числе						в том числе						
		проезд	трогуар	прочие замощения	детские площадки	спортивные площадки	грунт	зеленые насаждения	проезд	трогуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт	

Исчисление площадей и объёмов зданий (их частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
A	Жилой дом:					
A	Основное здание					
		Подвал	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+(1,50*0,20)*6+(1,50*0,36)*34$	1630,9	2,65	4322
A	-//-	1	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+((3,76*2,47)+(0,16*0,10)+(0,24*0,16))*5+(9,52*1,50)+(4,85*1,50)+(9,52*1,50)+(4,87*1,50)+(9,54*1,50)+(9,53*1,50)+(5,04*1,50)+((5,02*1,50)*3)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+(5,05*1,50)$	1782,0	2,85	5079
A	-//-	2	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+((9,52*1,50)*2)+(9,51*1,50)+((9,54*1,50)*2)+(9,53*1,50)+(5,04*1,50)+((5,02*1,50)*7)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+(5,05*1,50)$	1779,4	2,95	5249
A	-//-	3		1779,4	2,95	5249
A	-//-	4		1779,4	2,95	5249
A	-//-	5	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+((9,52*1,50)*2)+(9,51*1,50)+(2,25*0,45)+((1,02*0,45)/2*2)+((9,54*1,50)*2)+(9,53*1,50)+(5,04*1,50)+((5,02*1,50)*7)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+(5,05*1,50)$	1780,9	2,95	5254
A	-//-	6	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+((9,52*1,50)*2)+((2,25*0,45)*2)+((1,02*0,45)/2*4)+(9,51*1,50)+(2,25*0,45)+((1,02*0,45)/2*2)+((9,54*1,50)*2)+(9,53*1,50)+(5,04*1,50)+((5,02*1,50)*7)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+(5,05*1,50)$	1783,8	2,95	5262
A	-//-	7	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+((9,52*1,50)*2)+((2,25*0,45)*2)+((1,02*0,45)/2*4)+(9,51*1,50)+((9,54*1,50)*2)+(9,53*1,50)+(5,04*1,50)+(5,02*1,50)+((5,02*1,50)*7)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+(5,05*1,50)$	1782,3	2,95	5258

A	-//-	8		1783,8	2,95	5262
A	-//-	9	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+$ $((9,52*1,50)*2)+(9,51*1,50)+(2,25*0,45)+$ $((1,02*0,45)/2*2)+((9,54*1,50)*2)+$ $(2,25*0,45)+$ $((1,02*0,45)/2*2)+(9,53*1,50)+(5,04*1,50)+$ $((5,02*1,50)*7)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+$ $(5,05*1,50)$	1782,3	2,95	5258
A	-//-	10	$(90,83*12,50)+(38,03*12,50)+$ $((9,52*1,50)*2)+((2,25*0,45)*2)+$ $((1,02*0,45)/2*4)+(9,51*1,50)+$ $((9,54*1,50)*2)+((2,25*0,45)*2)+$ $((1,02*0,45)/2*4)+(9,53*1,50)+(2,25*0,45)+$ $((1,02*0,45)/2*2)+(5,04*1,50)+$ $((5,02*1,50)*7)+(5,03*1,50)+(5,01*1,50)+$ $(5,05*1,50)$	1786,8	2,95	5271
A	Машинное отделение		$(6,30*5,10)*10+(4,84*4,61)$	343,6	3,35	1151
	Прямки		для застроенной площади: $(2,08*1,38)+(2,05*1,36)+(2,16*1,38)+$ $(2,20*1,40)+(2,10*1,44)+(2,29*1,38)+$ $(2,19*1,35)+(2,13*1,32)+(2,00*0,80)+$ $(2,01*1,21)+(1,41*1,16)$	29,3		
	Вход в подвал		для застроенной площади: $(1,27*2,17)+(4,30*1,56)+(1,88*2,07)+$ $(2,83*1,78)+(4,33*1,53)+(2,44*1,78)+$ $(4,30*1,48)+(1,56*1,63)+(4,30*1,56)+$ $(1,80*0,75)+(2,96*1,72)+(2,04*2,06)+$ $(4,30*1,57)+(2,09*1,77)$	66,1		
	Крыльца		для застроенной площади: $(5,02*1,50)+(2,46*1,74)+(1,86*5,96)-$ $(0,20*0,35)+(0,88*1,73)+(3,30*2,70)+$ $(5,02*1,50)+(2,80*2,03)+(2,22*0,68)+$ $(2,46*1,75)+(1,86*5,94)-$ $(0,68*0,26)+(3,00*1,20)+(2,46*1,75)+$ $(1,93*5,47)+(0,30*4,30)+(1,86*1,20)+$ $(4,68*2,50)+(5,02*1,50)+(2,46*1,50)+$ $(5,84*1,92)+(4,49*2,70)+(2,46*1,74)+$ $(0,44*1,18)+(5,82*1,56)+(3,63*1,26)+$ $(4,67*1,50)+(5,02*1,50)+(2,52*1,82)+$ $(1,66*1,36)+(5,74*1,36)+(12,76*4,27)+$ $(14,56*2,97)+(2,97*0,34)+(7,30*4,30)-$ $(9,52*1,50)-(0,36*1,50)-(4,85*1,50)$	287,1		
			Съемочная площадь	20177,1		57864
			Застроенная площадь	2164,5		

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей.

Литера	<u>А</u>	Год ввода в эксплуатацию	Число этажей	<u>10</u>	Группа капитальности	<u>1</u>
Вид внутренней отделки			Сборник	<u>1.28</u>	Таблица	<u>60</u>
Год реконструкции			Год капитального ремонта			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элемента, %	Износ, %	Процент износа к строению (гр.7 * гр.8) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонный	Хорошее	4,0	1,00	4,0	0	
2	Стены	Железобетонные панели	Хорошее	25,0	1,00	25,0	0	
3	Перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты	Хорошее	12,0	1,00	12,0	0
		Междуэтажное	Железобетонные плиты					
4	Крыша	Мягкая кровля	Хорошее	4,0	1,00	4,0	0	
5	Полы	Бетонные	Хорошее	11,0	1,00	11,0	0	
6	Проемы	Оконные	Стеклопакет	Хорошее	6,0	1,00	6,0	0
		Дверные	Филёнчатые					
7	Отделочные работы	Внутренняя отделка	Обои	Хорошее	5,0	1,00	5,0	0
		Наружная отделка	Окраска стен фасада					
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление	Центральное	Хорошее				
		Водопровод	От городской сети	Хорошее				
		Гор. водоснабжение	Центральное	Хорошее				
		Канализация	Общесплавная	Хорошее				
		Ванны	Да					
		Электроосвещение	Скрытая проводка	Хорошее				
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт	Лифт встроенный	Хорошее				
		Газоснабжение						
Телевидение								
Мусоропровод		Хорошее						
Напольные электроплиты	Да							
9	Прочие работы	Крыльца	Хорошее	6,0	1,00	6,0	0	
Итого						92,7		
% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) * 100 / уд.вес (гр.7) по состоянию на 25 сентября 2013 г.				0				

Исчисление восстановительной и действительной инвентаризационной стоимости здания (его частей) в ценах 1969г.

Литера по плану	Наименование дома и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочный коэффициент:			Стоимость измерителя с поправками, руб	Кол-во, м ² , м ³	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
						к удельному весу	на группу капитальности	по климатическим районам					
A	Жилой дом:												
A	Основное здание	1.28	60	куб.м.	31,00	0,93	1,00	1,07	31,00	60015	1793784	0	1793784
	Прямки											0	
	Вход в подвал											0	
	Крыльцо											0	
	Итого										1793784		1793784

Исчисление стоимости служебных построек в ценах 1969г.

Литера по плану	Наименование служебных построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочный коэффициент:			Стоимость измерителя с поправками, руб	Кол-во, м ² , м ³	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.

Исчисление стоимости ограждений и сооружений (замощений) на участке в ценах 1969г.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправочный коэффициент	Стоимость измерителя с поправками, руб	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина высота глубина, м	Площадь, м ²									

Процент износа к строению (гр.7 * гр.8) / 100
9
0
0
0
0
0
0
0

Общая стоимость в ценах 1969г.

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
Здание и его части	1793784	1793784
Служебные постройки		
Сооружения		
Всего	1793784	1793784

Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество страниц	Примечание
1	Технический паспорт			9	
2	План земельного участка		1:500	1	
3	Позтажный план		1:200	12	
4	Экспликации			56	

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
25 сентября 2013 г.	Борисова Ольга Тимофеевна		Ямпольская Надежда Анатольевна		Кох Нелли Николаевна	