

ПРОТОКОЛ 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Копейске, по ул. Кожевникова 51А, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола 10.12.2020

Место проведения общего собрания: Челябинская обл, г Копейск, ул Кожевникова, д 51А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 03.04.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 10.12.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл, г Копейск, ул Кожевникова, д 51А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Мельникова Инга Владимировна, являющаяся собственником помещения- № 44 на основании свидетельства 74:30:0101010:1043-74/030/2020-5 от 10.02.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 03.04.2020 по адресу г. Копейск, ул. Кожевникова, 51 А, во дворе дома.

Дата протокола 10.12.2020

Заочный этап голосования проводился с 18:00 03.04.2020г. по 18:00 10.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 10.12.2020г. (включительно), по адресу: ООО "Агентство "Вертикаль", г. Копейск, ул. Калинина, д. 17а)

Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является инициатор: Мельникова Инга Владимировна являющаяся собственником помещения- № 44 на основании свидетельства 74:30:0101010:1043-74/030/2020-5 от 10.02.2020.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 7 собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН:7452035273)

Козлов Евгений Сергеевич Доверенность № 5/1 от 01.01.2020г.

Шихов Александр Александрович Доверенность № 5/4 от 01.01.2020г.

Гесс Н.Г. Доверенность № 5/3 от 01.01.2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14520.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14520.4 кв.м.

Жилых помещений: 14520.4 кв.м.

Нежилых помещений: 0 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем совета дома и секретарем общего собрания собственника квартиры по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51 А кв.44 – Мельникову Ингу Владимировну
2. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г.

3. Выбрать совет дома в составе собственников квартир по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51, кв. 44 – Мельникову Ингу Владимировну, кв. 95 – Кузнецову Евгению Владимировну, кв. 133 - Попкову Валентину Кузьмовну, кв. 204 – Ужегова Дмитрия Викторовича, кв. 219 – Кислицину Марину Александровну, кв. 258 - Афлетунову Екатерину Андреевну, кв. 315 – Деревкову Татьяну Владимировну.
4. Принять решение об увеличении высоты ограждения спортивной площадки на 1.5 (полтора) метра за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
5. Принять решение о монтаже малой формы «Гриб» на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
6. Принять решение о монтаже двух урн для мусора на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
7. Принять решение о монтаже пандуса для инвалидов за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
8. Принять решение о демонтаже баскетбольных щитов на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
9. Принять решение о монтаже столбов для волейбола на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
10. Определение места хранения копии протокола – в офисе управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9633.05, что составляет 66.34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать председателем совета дома и секретарем общего собрания собственника квартиры по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51 А кв.44 – Мельникову Ингу Владимировну
Предложено: Выбрать председателем совета дома и секретарем общего собрания собственника квартиры по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51 А кв.44 – Мельникову Ингу Владимировну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем совета дома и секретарем общего собрания собственника квартиры по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51 А кв.44 – Мельникову Ингу Владимировну					
Выбрать председателем совета дома и секретарем общего собрания собственника квартиры по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51 А кв.44 – Мельникову Ингу Владимировну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8854.75	60.98	123.7	0.85	654.6	4.51

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г.

Предложено: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль» - Гесс Н.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8980.35	61.85	62.2	0.43	590.5	4.07

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Выбрать совет дома в составе собственников квартир по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51, кв. 44 – Мельникову Ингу Владимировну, кв. 95 – Кузнецову Евгению Владимировну, кв. 133 - Попкову Валентину Кузьмовну, кв. 204 – Ужегова Дмитрия Викторовича, кв. 219 – Кислицину Марину Александровну, кв. 258 - Афлетунову Екатерину Андреевну, кв. 315 – Деревкову Татьяну Владимировну

Предложено: Выбрать совет дома в составе собственников квартир по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51, кв. 44 – Мельникову Ингу Владимировну, кв. 95 – Кузнецову Евгению Владимировну, кв. 133 - Попкову Валентину Кузьмовну, кв. 204 – Ужегова Дмитрия Викторовича, кв. 219 – Кислицину Марину Александровну, кв. 258 - Афлетунову Екатерину Андреевну, кв. 315 – Деревкову Татьяну Владимировну

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать совет дома в составе собственников квартир по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51, кв. 44 – Мельникову Ингу Владимировну, кв. 95 – Кузнецову Евгению Владимировну, кв. 133 - Попкову Валентину Кузьмовну, кв. 204 – Ужегова Дмитрия Викторовича, кв. 219 – Кислицину Марину Александровну, кв. 258 - Афлетунову Екатерину Андреевну, кв. 315 – Деревкову Татьяну Владимировну					
Выбрать совет дома в составе собственников квартир по адресу: город Копейск, Кожевникова, д. 51, кв. 44 – Мельникову Ингу Владимировну, кв. 95 – Кузнецову Евгению Владимировну, кв. 133 - Попкову Валентину Кузьмовну, кв. 204 – Ужегова Дмитрия Викторовича, кв. 219 – Кислицину Марину Александровну, кв. 258 - Афлетунову Екатерину Андреевну, кв. 315 – Деревкову Татьяну Владимировну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9189.11	63.28	0	0	443.94	3.06

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Принять решение об увеличении высоты ограждения спортивной площадки на 1.5 (полтора)

метра за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
 Предложено: Принять решение об увеличении высоты ограждения спортивной площадки на 1.5 (полтора) метра за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение об увеличении высоты ограждения спортивной площадки на 1.5 (полтора) метра за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
Принять решение об увеличении высоты ограждения спортивной площадки на 1.5 (полтора) метра за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8331.75	57.38	652.9	4.5	648.4	4.47

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Принять решение об монтаже малой формы «Гриб» на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
 Предложено: Принять решение об монтаже малой формы «Гриб» на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о монтаже малой формы «Гриб» на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
Принять решение о монтаже малой формы «Гриб» на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8484.34	58.43	434.5	2.99	714.21	4.92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
 Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Принять решение об монтаже двух урн для мусора на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».
 Предложено: Принять решение об монтаже двух урн для мусора на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение о монтаже двух урн для мусора на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
Принять решение о монтаже двух урн для мусора на детской площадке за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

8743.67	60.22	530.75	3.66	358.63	2.47
---------	-------	--------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Принять решение об монтаже пандуса для инвалидов за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт»

Предложено: Принять решение об монтаже пандуса для инвалидов за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт»

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о монтаже пандуса для инвалидов за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт»					
Принять решение о монтаже пандуса для инвалидов за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7921.15	54.55	641.2	4.42	1037.3	7.14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Принять решение об демонтаже баскетбольных щитов на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Предложено: Принять решение об демонтаже баскетбольных щитов на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о демонтаже баскетбольных щитов на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
Принять решение о демонтаже баскетбольных щитов на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5041.65	34.72	3346.85	23.05	1211.15	8.34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 9 вопросу повестки дня - Принять решение об монтаже столбов для волейбола на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Предложено: Принять решение об монтаже столбов для волейбола на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение о монтаже столбов для волейбола на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».

Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола - в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Предложено: Определение места хранения копии протокола - в офисе управляющей организации

Принять решение о монтаже столбов для волейбола на игровой-спортивной площадке во дворе дома за счет средств собственников МКД из статьи «Содержание и ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7632.65	52.57	1085.75	7.48	914.65	6.3

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Собственника квартиры № 44 Мельникову Ингу Владимировну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола - в офисе управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».

Предложено: Определение места хранения копии протокола - в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копии протокола в офисе управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».					
Определение места хранения копии протокола - в офисе управляющей организации - ООО «Агентство «Вертикаль».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9149.1	63.01	73.4	0.51	410.55	2.8

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр участников голосования
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
5. Акт приёма-передачи
6. Копии доверенностей представителей ООО «Агентство «Вертикаль».

Подпись:

Председатель/ Секретарь общего собрания:

Мельникова И.В.
номер помещения собственника: кв. 44, _____ 10.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тасе А.Т.
Адрес: _____
Подпись: *Тасе А.Т.* 10.12.2020

И.В. Мельникова
 пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
 на 6 (шесть) страницах
 на 3 (три) листах