

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Кронштадтской, 19а, в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: **30.07.2019 г.**

Инициатор общего собрания: Малышева Наталья Андреевна, собственник квартиры № 20 на основании Свидетельства о регистрации 74 АД 746367 от 04.12.2013 года.

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 19а по ул. Кронштадтской, на детской площадке.

Дата проведения общего собрания: 30.05.2019г.

Очная часть:

Дата начала: 18:00 часов 02.05.2019 г.

Дата окончания: 19:00 часов 02.05.2019 г.

На собрании присутствовали 0 человек из числа собственников. Собрание переходит в заочную часть.

Заочная часть:

Дата начала: 19:01 часов 02.05.2019 г.

Дата окончания: 19:00 часа 30.07.2019г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3849,9** голосов (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2990,9** голосов, что составляет **77,69%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **3849,9 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0 кв. м.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
4. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решения об установке (замене ранее установленного) домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома.
6. Принятие решения о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для установки и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.
8. Принятие решения о размещении и эксплуатации систем видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.
9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений МКД для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.
10. Принятие решения о заключении договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.
11. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги – предоставление в пользование и техническое обслуживание домофонного оборудования с функцией видеосвязи.
12. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги – предоставление в пользование и техническое обслуживание оборудования системы комплексного видеонаблюдения.
13. Определение места хранения документации общего собрания собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

по 1 вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД инициатора общего собрания – Бушуеву Лидию Ивановну – собственника помещений № 64.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2712,5 голоса, что составляет 90,7% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 96,6 голоса, что составляет 3,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 181,8 голоса, что составляет 6,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД инициатора общего собрания – Бушуеву Лидию Ивановну – собственника помещений № 64.

2. Выборы Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

по 2 вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД Батист Надежду Анатольевну – собственника помещений № 14.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2612,5 голоса, что составляет 87,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 96,6 голоса, что составляет 3,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 281,8 голоса, что составляет 9,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД Батист Надежду Анатольевну – собственника помещения № 14.

3. Утверждение Счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Счетную комиссию в составе Председателя и Секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2752,5 голосов, что составляет 92,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 96,6 голоса, что составляет 3,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 141,8 голоса, что составляет 4,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить Счетную комиссию в составе Председателя и Секретаря общего собрания.

4. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2774,1 голосов, что составляет 92,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 136,6 голоса, что составляет 4,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 80,2 голоса, что составляет 2,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

5. Принятие решения об установке (замене ранее установленного) домофонного оборудования.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2536,6 голосов, что составляет 84,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 337,5 голоса, что составляет 11,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 116,8 голоса, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

6. Принятие решения о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2496,6 голосов, что составляет 83,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 377,5 голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 116,8 голоса, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) домофонное оборудование с функцией видеосвязи от компании ПАО «Ростелеком» в подъездах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для установки и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2496,6 голосов, что составляет 83,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 377,5 голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 116,8 голоса, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома домофонного оборудования с функцией видеосвязи, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

8. Принятие решения о размещении и эксплуатации систем видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) оборудование системы безопасности «Комплексное видеонаблюдение» от компании ПАО «Ростелеком» в помещениях и /или на фасаде многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2496,6 голосов, что составляет 83,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 377,6 голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 116,8 голоса, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить ПАО «Ростелеком» установить (заменить ранее установленное) оборудование системы безопасности «Комплексное видеонаблюдение» от компании ПАО «Ростелеком» в помещениях и /или на фасаде многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети ПАО «Ростелеком» и дальнейшим техническим обслуживанием.

9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений МКД для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2496,6 голосов, что составляет 83,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 377,6 голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 116,8 голоса, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Разрешить ПАО «Ростелеком» размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих ПАО «Ростелеком», с целью оказания услуг Абонентам.

10. Принятие решения о заключении договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя собрания подписать или ООО «Агентство «Вертикаль» ОГРН 1037403771107, с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения коммуникационного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2456,5 голосов, что составляет 82,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 377,6 голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воз
учас
РЕШ
«Рос
разм

техн

СЛУ
ПРЕ

в ра:
- 20

(отк
- 30

виде

- 50

виде

возм

запи

- 10

виде

возм

запи

наст

под

беск

ГО.

«За»
общ

«Пр

уча

«Во

уча

РЕШ

разн

- 20

(отп

- 30

вид

- 50

вид

воз

зап

нас

по:

бес

и т

«Воздержались» 156,8 голоса, что составляет 5,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Агентство «Вертикаль», ОГРН 1037403771107, подписать с ПАО «Ростелеком» типовой договор об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения коммуникационного оборудования.

11. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги – предоставление в пользование и техническое обслуживание домофонного оборудования с функцией видеосвязи.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Малышеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере:

- 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа без использования абонентской трубки);
- 30 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении;
- 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения;
- 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («ребенок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства.

При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение для открытия запирающего устройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2496,6 голосов, что составляет 83,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 337,5 голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 156,8 голоса, что составляет 5,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной оплаты услуг за пользование домофонным оборудованием в размере:

- 20 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования без абонентского устройства (открытие запирающего устройства с магнитного ключа без использования абонентской трубки);
- 30 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки в помещении;
- 50 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения;
- 100 рублей с помещения, при использовании домофонного оборудования с абонентским устройством в виде аналоговой трубки или возможностью переадресации вызова на городской или мобильный телефон, с возможностью принять видеозвонок с домофонной панели в мобильном приложении и открыть запирающее устройство из мобильного приложения, с доступом к статистике и фотожурналу визитов, настройке оповещений по e-mail или sms-сообщением об использовании ключей членами семьи («ребенок под присмотром»), возможностью генерации временных кодов для открытия запирающего устройства.

При установке (замене) домофонного оборудования от ПАО «Ростелеком» выдать по три бесплатных магнитных ключа на каждое жилое помещение для открытия запирающего устройства.

12. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги – предоставление в пользование и техническое обслуживание оборудования системы комплексного видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеoinформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 7 суток.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **2496,5** голосов, что составляет 83,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **377,6** голоса, что составляет 12,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» **116,8** голоса, что составляет 3,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы услуг за пользование оборудованием системы комплексного видеонаблюдения в размере 80 рублей с жилого помещения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение, а также хранение всей видеoinформации с камер видеонаблюдения на срок не менее 7 суток.

13. Определение места хранения документации общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №20 Мальшеву Наталью Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документации общего собрания собственников – «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» **2593,5** голосов, что составляет 86,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» **257,3** голоса, что составляет 8,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» **140,1** голоса, что составляет 4,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место хранения документации общего собрания собственников – ООО «Агентство «Вертикаль», расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, офис 20.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 шт.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании – 1 шт.
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 шт.
4. Фотографии сообщений о проведении ОСС - 3 шт.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - _____ шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись Бушарова (Бушарова С. Ч.)

Секретарь общего собрания

Подпись Борисова (Борисова Н. А.)

Лица, производившие подсчет голосов:

Дата 30.04.2019 г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью
на 9 (шести) страницах
на 3 (трех) листах
Н.А. Борисов