

г. Челябинск

«__» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Вертикаль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Никулина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Ягуар»**, в лице директора Варварина Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015 (выдана ГУВД по Челябинской области), в дальнейшем именуемое «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения нужд Заказчика, Исполнитель в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора обязуется оказать услуги по физической охране объекта, расположенного по адресу: **г Челябинск, ул. Коммунаров д.94.**

1.2. Услуга Исполнителем оказывается путем выставления одного поста невооруженной физической охраны по адресу, указанному в п. 1.1. Договора.

1.3. График работы поста охраны: круглосуточно.

1.4. Количество охранников на посту, согласно графика, указанного в п. 1.3. настоящего договора: 1 (один) экипированный невооруженный охранник.

1.5. Настоящий договор предусматривает основные виды охранных услуг:

- обеспечение общественного порядка на объекте Заказчика;

1.6. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

1.6.1. Территория по периметру должна иметь замкнутое ограждение (забор).

1.6.2. Территория объекта по периметру, здания, сооружения и подступы к ним с наступлением темноты должны освещаться электрическими прожекторами так, чтобы они были доступны наблюдению.

1.6.3. Складирование каких-либо материалов внутри охраняемого объекта может производиться не ближе двух метров от ограждения и с учетом требований противопожарной безопасности.

1.6.4. Объект должен быть оборудован Заказчиком:

- помещением пункта охраны;

- средствами пожаротушения.

1.6.5. Заказчиком на объекте должен быть обеспечен свободный доступ к средствам пожаротушения.

1.7. Исполнитель оказывает услуги на основании лицензии на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015 и в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязан:**

2.1.1. Исполнитель выставляет пост невооруженной физической охраны в соответствии с графиком и количеством человек, установленными п. 1.2-1.4. настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечение общественного порядка на территории Заказчика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.3. Обеспечение пункта охраны Объекта, кнопкой тревожной сигнализации.

2.1.4. Соблюдать установленные на Объекте Заказчика, правила допуска на территорию Объекта Заказчика его посетителей, пропускать строительные бригады, занятых в отделке частных квартир по предъявлению заявки от собственника, и Заказчика.

2.1.5. Пресекать преступные посягательства на охраняемом объекте, предотвращать и пресекать преступления, правонарушения; принимать меры к задержанию правонарушителей, в поле видимости поста охраны. Осуществлять контроль доступа посторонних автотранспортных средств на территорию объекта Заказчика.

2.1.6. Письменно сообщает Заказчику обо всех нарушениях режима охраны со стороны работников Заказчика и других лиц.

2.1.7. Исполнитель обеспечивает соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах охраны силами своих работников во время несения ими охраны, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщает об этом в пожарную часть и принимает меры к ликвидации пожара.

2.1.8. О факте причинения ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель сообщает представителю Заказчика, в дежурную часть правоохранительных органов и обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

2.1.9. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть использованы: технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде.

2.1.10. Принимать меры реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения Объекта либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости правоохранительные органы.

2.1.11. Незамедлительно доложить Заказчику информацию о поломке технических средств, а также о других обстоятельствах препятствующих Исполнителю выполнения своих обязанностей.

2.1.12. В случае чрезвычайных ситуаций произвести усиление охраны, нажатия тревожной кнопки.

2.1.13. Быть вежливым в общении с жильцами .

2.1.14. Предоставить до заключения Договора заверенные Исполнителем копии документов, подтверждающих информацию, идентифицирующую Исполнителя (ЮЛ – устав, лицензию на осуществление частной охранной деятельности, ИНН, ОГРН, свидетельство о постановке на учет, полномочия подписанта, ИП – выписка ЕГРИП или свидетельство)

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Заменять охранников на объекте по своему усмотрению, при условии, что вновь выставленные сотрудники имеют соответствующую квалификацию, и их замена не снижает качества оказываемых охранных услуг.

2.2.2. Производить фото-видео-аудио-запись в пределах объекта для фиксации следов проникновения, нанесенного ущерба, а также правонарушителей.

2.2.3. Приостановить оказание услуг по настоящему договору, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей по оплате услуг с Исполнителем

2.2.4. Пользоваться иными правами, указанными в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить за свой счет помещение поста охраны, соответствующие требованиям норм пожарной безопасности, правилам по технике безопасности и охране труда. Обеспечить Исполнителя на срок действия настоящего Договора рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью.

2.3.2. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить Исполнителя необходимой для качественного выполнения охранных функций следующей информацией:

- общим описанием объекта, его местонахождения и расположения;
- планом территории и помещений, подлежащих охране, с указанием уязвимых точек и угрожаемых направлений;
- планы коммуникаций на объекте;
- сведения о пожарной безопасности, состоянии электросети, газовых приборов, о наличии на объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся, ядовитых и сильнодействующих веществ;
- сведения о распорядке работы персонала объекта, внутреннем и пропускном режиме на объекте;
- список руководства и сотрудников Заказчика с указанием их телефонов (ответственных за безопасность объекта, сдачу и приём объектов или помещений под охрану);
- список помещений, хранилищ, дверей, подлежащих опечатыванию (пломбированию).

2.3.4. В случае обнаружения нарушения режима охраны незамедлительно сообщать об этом Исполнителю в письменной форме.

2.3.5. Установить порядок посещения Объекта и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих локальных нормативных документов, ознакомить персонал, посетителей Объекта, на информационном стенде при входе

2.3.6. Разработать письменно правила внутреннего распорядка на объекте исключаящие нахождение посторонних лиц на объекте без сопровождения представителей Заказчика.

2.3.7. Сообщать о факте причинения ущерба, повреждения имущества в дежурную часть правоохранительных органов и Исполнителю и до прибытия представителей правоохранительных органов или следствия или Исполнителя обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

2.3.8. Предоставить до заключения Договора заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих информацию, идентифицирующую Заказчика (ЮЛ – устав, ИНН, ОГРН, свидетельство о постановке на учет, полномочия подписанта, ИП – выписка ЕГРИП или свидетельство, копия паспорта))

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время суток осуществлять контроль за оказанием Услуг, состоянием охраны Объектов охраны, в том числе просматривать архив видеонаблюдения, проходить на Объекты охраны, места и маршруты несения службы Охранниками.

2.4.2. Пользоваться иными правами, указанными в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

3.1. Стоимость услуг на период действия договора определяется приложением № 1 «Расчет стоимости услуг», НДС не предусмотрен. Расчет стоимости услуг, в случае пролонгации договора определяется сторонами в срок не позднее 01 декабря текущего года. В случае, если сторонами не определена стоимость услуг на следующий календарный год, оплата за услуги охраны производится из расчета 120 (сто двадцать) рублей за час за одного невооруженного экипированного охранника, НДС не предусмотрен.

3.2. Цена Договора формируется с учетом всех расходов, связанных с предметом Договора, в том числе расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.3. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

3.3.1. Ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца Заказчик вносит предоплату за услуги в размере 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек. на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3.2. Оплата (окончательный расчет) за оказанные услуги осуществляется Заказчиком ежемесячно в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем в котором были оказаны услуги, на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3.3. Днём исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, при этом задолженность погашается в первую очередь.

3.4. Исполнитель вправе повысить стоимость услуг на следующий календарный год, уведомив об этом Заказчика в срок не позднее 01 ноября текущего года. Повышение тарифа на оказываемы услуги производится Исполнителем не более чем на 10(десяти) рублей за час на следующий календарный год.

3.5. Акт выполненных работ предоставляется Исполнителем Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

3.6. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акт выполненных работ рассмотреть его, подписать и вернуть в адрес Исполнителя. В случае наличия претензий по качеству и объему оказанных услуг, Заказчик обязан направить в адрес Исполнителя мотивированный ответ (претензию) в тот же срок. Если Акт выполненных работ, в установленные настоящим пунктом Договора сроки не будет возвращен, или в тот же срок не поступит мотивированный ответ (претензия), услуги считаются принятыми в полном объеме и надлежащем качестве, Заказчик претензий не имеет, услуги подлежат оплате.

3.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Исполнитель вправе требовать от Заказчика оплаты пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы за календарный месяц, установленной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.8. Счета и Акты выполненных работ направляются Исполнителем на реквизиты Заказчика, указанные разделе 9 настоящего договора, в том числе с использованием средств электронной почты.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Сроки оказания услуг: с «___» _____ 2022 года по «___» _____ 2022 года.

4.2. Срок действия договора: с даты подписания Сторонами настоящего Договора до 31 декабря 2022 года.

4.3. Действие договора в части финансовых обязательств Сторон распространяется до полного погашения Заказчиком перед Исполнителем, обязательств указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем досудебном порядке заинтересованной Стороной с обязательным уведомлением другой Стороны в письменной форме не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения договора.

4.5. Настоящий Договор может быть продлен на новый срок на тех же, либо на новых условиях. Если за 10 календарных дней до истечения действия договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, изменения, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Пролонгация Договора таким образом может выполняться неограниченное число раз.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и Законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет материальной ответственности за ущерб причиненный Заказчику третьими лицами, в том числе за кражу, хищение товарно-материальных ценностей Заказчика, за оставленное личное имущество третьих лиц.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты услуг, установленного разделом 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора, уведомив об этом Заказчика в письменной форме на реквизиты, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются только по соглашению Сторон с обязательным составлением дополнительных соглашений в письменном виде, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Все споры и разногласия связанные с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами и предъявления претензий. Стороны установили срок рассмотрения претензий по настоящему договору 5 (пять) рабочих дней с даты получения претензионного письма.

6.3. В случае не урегулирования спора Стороны обращаются в Арбитражный суд Челябинской области.

6.4. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба.

6.5. Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке с уведомлением Заказчика, в случае, если Исполнителю стало известно о наличии спора о праве собственности или ином вещном праве на Объект.

7. ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ СООБЩЕНИЯ

7.1. Стороны настоящего договора обязуются производить обмен юридически значимыми сообщениями, в том числе для направления счетов, актов выполненных работ, уведомлений по следующим реквизитам в разделе 9 настоящего договора.

7.2. Стороны по выбору обмениваются сообщениями посредством почтовой, телефонной, факсимильной, телеграфной, электронной (с использованием электронного почтового ящика) связи, курьером или переданы лично по приведенным в разделе 9 настоящего договора адресам.

Для претензий способ передачи предусмотрен почтовой корреспонденцией, путем личной передачи другой стороне или путем направления сканированной копии на адрес электронной почты, указанной в настоящем договоре.

7.3. Юридически значимое сообщение считается доставленным и в иных случаях, если оно поступило Стороне, которой оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

7.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена сканированными копиями по электронной почте, указанной в разделе 9 настоящего Договора, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

7.5. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в настоящем разделе, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения направить другой Стороне уведомление о необходимости внесения изменений в договор с указанием новых реквизитов.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.2. Все исправления и дополнения к настоящему договору действительны при наличии печатей и подписей сторон.

8.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора.

8.4. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Заказчик:

ООО «Агентство «Вертикаль»

Адрес: 454085, г. Челябинск ул. Марченко

д.32 офис 11

ИНН7452035273; КПП74520101

ОГРН1037403771107

р/сч:40702810890330000820

Банк : ПАО « ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»

БИК: 047501779

к/сч:30101810400000000779

эл. почта: ag.vertikal@mail.ru

тел: +7(351) 797-80-00

Исполнитель:

ООО ЧОП «Ягуар»

Адрес: 4541021, г. Челябинск, ул. 250-летия

Челябинск, д. 34, офис 304

ИНН/ КПП 7447088664/ 744701001

ОГРН/ ОКПО 1057421595758/ 78827108

Дата гос. регистрации: 24.11.2005

Филиал «Екатеринбургский»

АО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург

БИК 046577964

р/с 40702810838130000466

к/с 30101810100000000964

эл. почта: jaguar61@inbox.ru

телефон: +7 (351) 200-33-53

Директор:

_____ Д.А. Никулин

«__» _____ 2022 г.

МП.

Директор

_____ С.В. Варварин

«__» _____ 2022 г.

МП.

Расчет стоимости услуг

Наименование услуги	Календарный месяц	Количество часов за календарный месяц	Стоимость услуги за 1 (один) час, НДС не предусмотрен	Стоимость услуги в месяц, НДС не предусмотрен
За услуги физической охраны по договору № _____ от _____ 2022 года на объекте «_____», расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. _____, д. _____	Январь 2022	744	120 (сто двадцать) рублей в час	89280,00
	Февраль 2022	672		80640,00
	Март 2022	744		89280,00
	Апрель 2022	720		86400,00
	Май 2022	744		89280,00
	Июнь 2022	720		86400,00
	Июль 2022	744		89280,00
	Август 2022	744		89280,00
	Сентябрь 2022	720		86400,00
	Октябрь 2022	744		89280,00
	Ноябрь 2022	720		86400,00
	Декабрь 2022	744		89280,00
Итоговая стоимость услуг за 2022 год составляет:				1 051 200,00

Расчет стоимости услуг произведен без учета НДС. Исполнитель освобожден от уплаты НДС на основании 346.12 и 346.13 НК РФ (уведомление № 2880 от 07.12.2005).

Стоимость услуг является фиксированной на период 2022 года и не подлежит изменению в течении данного периода.

Заказчик ежемесячно производит оплату услуг в соответствии с п. 3.3. Договора

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ 2022 года.

<p style="text-align: center;">«Исполнитель» ООО ЧОП «Ягуар» (ИНН 7447088664)</p> <p>Директор _____ / С.В. Варварин «__» _____ 2022 года МП</p>	<p style="text-align: center;">«Заказчик» ООО «Агентство «Вертикаль» ИНН7452035273</p> <p>Директор _____ / Д.А. Никулин «__» _____ 2022г МП</p>
---	---