

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Коммунаров, д.94 в форме очно-заочного голосования

«14» февраля 2022г

Уважаемый собственник!

По инициативе Тарасова Александра Сергеевича, собственника помещения № 162, расположенного, в многоквартирном доме по адресу, г.Челябинск, ул. Коммунаров, д. 94 , будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 19:00 « 24 » февраля 2022 г. по 17:00 «01» апреля 2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в **19:00 « 24» февраля 2022г.** во дворе многоквартирного дома по ул. Коммунаров, д.94 в г. Челябинске.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до **17:00 «01» апреля 2022 года предоставлены председателю или секретарю общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателя общего собрания с полномочиями по проведению общего собрания и подписания протокола общего собрания Тарасова Александра Сергеевича собственника кв. № 162 дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинска.
2. Утвердить Секретаря с полномочиями по подсчету итогов голосования и составлению протокола общего собрания Глижинскую Елену Владимировну собственника кв. № 229 дома № 94 по ул. Коммунаров.
3. Утверждение проекта-договора между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома с приложениями №1;№2;№3;№4;№5;№6 в новой редакции с учетом изменений в законодательстве РФ, в соответствии с тарифами установленными нормативными актами органами государственной власти и / или органами местного самоуправления на территории г. Челябинска и Челябинской области, действия которых распространяется на отношения управляющей организации и собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии Челябинской области с 04.03.2016г. ООО « Агентство « Вертикаль» (ИНН7452035273, ОГРН 1037403771107).
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере тарифа согласно нормативного акта органов местной и/или государственной власти на территории города Челябинска на соответствующий период его применения.
5. Выбор способа расчета платы за потребляемые ресурсы по электрической и тепловой энергии, водоснабжения на общедомовые нужды путем осуществления расчета потребления электроэнергии, тепловой энергии и водоснабжения, водоотведения на общедомовые нужды по фактическому потреблению, исходя из показаний общедомового прибора учета, ежемесячно с распределением объема коммунальной услуги, между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/ нежилого помещения.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» (ИНН7452035273; ОГРН 1037403771107) передавать в возмездное пользование общее имущество в МКД третьим лицам, в том числе операторам телефонной, телекоммуникационной связи, провайдерам, рекламодателям и иным лицам с правом заключения договоров аренды общего имущества собственников помещений. Утвердить размер платы за аренду общего имущества собственников помещений.

МКД-1000 рублей 00 коп., за 1-подъезд для провайдеров и операторов телекоммуникационной связи ежемесячно.

7. Утвердить выбор охранной организации ООО «Ягуар» (ИНН 7447088664 лицензия на осуществление частной охранной деятельности № 1047 от 08.12.2015), об оказании услуг физической охраны.

8. Утвердить способ распределения и расходы связанных с оплатой услуг охраны;

Для собственников без автомобиля – ежемесячная оплата с 1 квартиры без автомобиля 160 руб./мес.;

Для собственников с 1автомобиля - ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения одного автомобиля на придомовой территории двора 500 руб./мес.;

Для собственников с 2 автомобилей – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения автомобилей на придомовой территории двора 1 000 руб./мес.;

Для собственников с 3 автомобилей – ежемесячная оплата с 1 квартиры с предоставлением права въезда и нахождения трех автомобилей на придомовой территории двора 1 500 руб./мес.

8.1. Утвердить периодичность обновления списка собственников автомобилей по ул. Коммунаров д.94 и предоставление его в управляющую организацию ООО «Агентство «Вертикаль» - один раз в квартал (четыре раза в год).

9.Закключить договор между управляющей организацией ООО «Агентство «Вертикаль» и частным охранным предприятием ООО «Ягуар» об оказании услуг физической охраны на объекте г. Челябинск, ул. Коммунаров д.94 с «20» апреля 2022г.

10. Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» установить видеоконтроль на территории МКД в том числе:

- замена видеосистемы;
- видеокamеры находятся на балансе Интерсвязи.;
- хранение данных на сервере (облаке) Интерсвязь;
- возможность наблюдение в режиме онлайн через приложение,
- обслуживание видеосистемы осуществляет Интерсвязь.

10.1. Установить целевой взнос - общая стоимость монтажа видеооборудования составляет – 13 500 рублей 00 коп. (45 руб., с 1 квартиры- одноразовая оплата))

Включить строку «Монтаж видеооборудования» в квитанцию на оплату.

Ежемесячная абонентская плата за хранение данных, в том числе аренду оборудования составляет – 12 600 руб. (42 руб./мес. с 1 квартиры).

Включить строку «хранение данных и аренда оборудования» в квитанцию на оплату.

12. Разрешить фирме ООО «Интерсвязь-2» подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) в том числе:

- въезд на закрытую территорию по распознаванию государственного номера автомобиля (в соответствии, со списком а/м);
- возможность просмотра истории въездов транспорта на территорию, поиск событий по номеру автомобиля;
- программа для добавления и удаления новых пользователей и гос. номеров (кому будет разрешен доступ на въезд).
- архив видеозаписей с камеры 7 дней.

12.1. Установить целевой взнос за подключение и установку системы Умный шлагбаум (ворота) - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 26 650 рублей 00 коп. (87 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)).

Абонентская плата 3000 руб./мес. Распределяется пропорционально количеству машин внесенных в список и оплачивается в Интерсвязь из статьи «Охрана».

13. Разрешить установку видеодомофона/домофона на калитку через ООО «Домсервис» в том числе:

– установка видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки.

13.1. Установить целевой взнос по установке видеодомофона с дозвоном в квартиру через приложение или трубку с калитки. - общая стоимость оборудования и монтажа составляет 96 390 рублей 00 коп. (315 руб., с 1 квартиры (одноразовая оплата)).

Включить строку «установка видеодомофона с дозвоном в квартиру» в квитанцию на оплату.

14. Утвердить Положение порядка и правил режима доступа, нахождения, пользования и охраны придомовой территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Коммунаров, д. 94

15. Утвердить повышение стоимости услуг охраны один раз в год не более чем на 10 (десять) рублей за час, на следующий календарный год. Увеличенную стоимость распределить по количеству квартир и учесть в стоимости охраны.

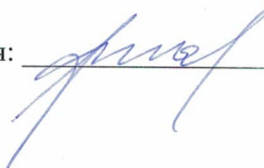
16. Утвердить способ уведомления собственников об итогах голосования: путем размещения информации на досках объявлений, расположенных в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 94 по ул. Коммунаров, г. Челябинск, а также, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».

17. Определить места хранения протокола данного собрания, первый экземпляр (оригинал) – в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции г. Челябинска, ул. Энгельса, д. 43, второй экземпляр в Управляющей организации ООО «Агентство Вертикаль» г. Челябинск, ул. Марченко д. 32 офис. 11.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Марченко, д. 32, оф. 11, а также направив запрос на электронную почту: ag.vertikal@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование (копия доверенности прикрепляется к бланку решения), оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания:

 Тарасов А.С.