

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в г. Челябинске по ул. Мусы Джалиля, д. 1 в форме очно-заочного голосования.**

29.12.2018 г.

Инициатор общего собрания: Симонов Денис Олегович, собственник квартиры № \_\_\_\_\_ в доме № 1 по ул. Мусы Джалиля в г. Челябинске.

Дата и место проведения общего собрания: **09 ноября 2018 г. в 19.00 часов по адресу: ул. Мусы Джалиля, дом № 1, во дворе, на детской площадке.**

**Очная часть:**

Дата начала: 19.00 часов 09.11.2018 г.

Дата окончания: 20.00 часов 09.11.2018 г.

На общем собрании 09.11.2018 г. присутствовали: Симонов Д.О. Очная форма собрания не состоялось ввиду отсутствия большинства собственников помещений на собрании, собрание перешло в заочную форму.

**Заочная часть:**

Дата начала: 08.00 часов 10.11.2018 г.

Дата окончания: 15.00 часа 29.12.2018 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **13618** голоса (Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9162,4** голоса, что составляет **67.28%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **13252,5** кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **365,5** кв. м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1.	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника жилого помещения – кв. _____, <u>Симонова Дениса Олеговича</u>
2.	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД собственника жилого помещения – кв. _____, <u>Симонова Дениса Олеговича</u>
3.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников
4.	Выбор уполномоченных лиц, с правом подписания протокола общего собрания, приложений к нему, согласования и подписания проектов и смет, являющихся приложением к протоколу – собственника кв. _____ <u>Симонова Дениса Олеговича</u>
5.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД – представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»»
6.	Решить вопрос об установке металлического ограждения с 2 воротами (1 ворота с электрооборудованием) и 3 калитками по периметру придомового участка, согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение 1)
7.	Утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограждения с 2 воротами и 3 калитками в размере 1 059 256,00 руб. (Один миллион пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть руб.) (приложение 2)
8.	Утвердить порядок оплаты расходов согласно смете расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлического ограждения с 2 воротами и 3 калитками в следующем порядке: единоразово, пропорционально общей площади помещений - 77,78 руб. за 1 кв.м.
9.	Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьёй «производство и монтаж ограждения» плату за производство, монтаж, установку металлического ограждения с 2 воротами и 3 калитками.
10.	Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2 воротами и 3 калитками – ООО «УРАЛПРОМГРУПП»
11.	Выбрать в качестве организации оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.



12.	Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.
13.	Разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести монтаж и обслуживание оборудования GSM модуль, позволяющего оказывать услугу "Мобильный доступ Автоматики ворот". Право собственности принадлежит GSM модуль ООО "Уралжилсервис".
14.	Установить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию 2 ворот, 3 калиток и электрооборудования – оплата непосредственно на расчетный счет подрядной организации.
15.	Утверждение порядка уведомления собственников о принятом решении – расклейка результатов общего собрания на информационных стендах около подъездов МКД, на сайте ООО «Агентство «Вертикаль».
16.	Определение места хранения протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»

Кворум имеется.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### **1. Выборы председателя общего собрания.**

По первому вопросу - выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника жилого помещения – кв. \_\_\_\_\_, Симонова Дениса Олеговича

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6435,9 (70,24) голоса, что составляет 70,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 216,4 ( 2,36) голоса, что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 2510,1(27,39) голоса, что составляет 27,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: - выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника жилого помещения – кв. \_\_\_\_\_, Симонова Дениса Олеговича

### **2. Выборы секретаря общего собрания.**

По второму вопросу - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД собственника жилого помещения – кв. \_\_\_\_\_ Симонова Дениса Олеговича

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6435,9 голоса, что составляет 70,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 216,4 голоса, что составляет 2,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 2510,1 голоса, что составляет 27,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД собственника жилого помещения – кв. \_\_\_\_\_ Симонова Дениса Олеговича

### **3. Утвердить повестку дня общего собрания собственников**

По третьему вопросу - утвердить повестку дня общего собрания собственников

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7500,7 голоса, что составляет 81,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 207 голоса, что составляет 2,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1454,7 голоса, что составляет 15,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников

**4. Выбор уполномоченных лиц, с правом подписания протокола общего собрания, приложений к нему, согласования и подписания проектов и смет, являющихся приложением к протоколу – собственника кв. \_\_\_\_\_, Симонова Дениса Олеговича.**



По четвертому вопросу – выбор уполномоченных лиц, с правом подписания протокола общего собрания, приложений к нему, согласования и подписания проектов и смет, являющихся приложением к протоколу – собственника кв. . . . , Симонова Дениса Олеговича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6706,7 голоса, что составляет 73,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 264,1 голоса, что составляет 2,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 2191,6 голоса, что составляет 23,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченных лиц, с правом подписания протокола общего собрания, приложений к нему, согласования и подписания проектов и смет, являющихся приложением к протоколу – собственника кв. . . . , Симонова Дениса Олеговича

**5. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД – представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».**

По пятому вопросу - выбор лица, производящего подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД – представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7549,5 голоса, что составляет 82,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 264 голоса, что составляет 2,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1348,9 голоса, что составляет 14,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД – представителя управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

**6. Решить вопрос об установке металлической ограды с 2 воротами (1 ворота с электрооборудованием) и 3 калитками по периметру придомового участка, согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение 1)**

По шестому вопросу – решение вопроса об установке металлической ограды с 2 воротами (1 ворота с электрооборудованием) и 3 калитками по периметру придомового участка, согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение 1)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7443 голоса, что составляет 81,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 444,6 голоса, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1274,8 голоса, что составляет 13,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Установить металлическую ограду с 2 воротами (1 ворота с электрооборудованием) и 3 калитками по периметру придомового участка, согласно схеме расположения участка на кадастровом плане (Приложение 1)

**7. Утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками в размере 1 059 256,00 руб. (Один миллион пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть руб.) (приложение 2)**

По седьмому вопросу - утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками в размере 1 059 256,00 руб. (Один миллион пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть руб.) (приложение 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6876,3 голоса, что составляет 75,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 549,3 голоса, что составляет 5,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1736,8 голоса, что составляет 18,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками в размере 1 059 256,00 руб. (Один миллион пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят шесть руб.) (приложение 2)

**8. Утвердить порядок оплаты расходов согласно смете расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками в следующем порядке: единоразово, пропорционально общей площади помещений - 77,78 руб. за 1 кв.м.**

По восьмому вопросу - утвердить порядок оплаты расходов согласно смете расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками в следующем порядке: единоразово, пропорционально общей площади помещений - 77,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6717,7 голоса, что составляет 73,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 606 голоса, что составляет 6,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1838,7 голоса, что составляет 20,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оплаты расходов согласно смете расходов на выполнение работ по производству, монтажу и установке металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками в следующем порядке: единоразово, пропорционально общей площади помещений - 77,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

**9. Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьей «производство и монтаж ограждения» плату за производство, монтаж, установку металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками.**

По девятому вопросу - Принятие решения о внесении в квитанцию отдельной статьей «производство и монтаж ограждения» плату за производство, монтаж, установку металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7026,6 голоса, что составляет 76,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 651 голоса, что составляет 7,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1484,8 голоса, что составляет 16,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Внести в квитанцию отдельной статьей «производство и монтаж ограждения» плату за производство, монтаж, установку металлической ограды с 2 воротами и 3 калитками

**10. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2 воротами и 3 калитками – ООО «УРАЛПРОМГРУПП»**

По десятому вопросу - Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2 воротами и 3 калитками – ООО «УРАЛПРОМГРУПП»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6715,1 голоса, что составляет 73,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 444,6 голоса, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 2002,7 голоса, что составляет 21,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по производству, монтажу, установке металлического ограждения с 2 воротами и 3 калитками – ООО «УРАЛПРОМГРУПП»

**11. Выбрать в качестве организации оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.**



По одиннадцатому вопросу - Выбрать в качестве организации оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6599,1 голоса, что составляет 72,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 501,7 голоса, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 2061,6 голоса, что составляет 22,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве организации оказывающей услуги по монтажу, техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.

**12.Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.**

По двенадцатому вопросу - Принять решение о заключении прямых договоров с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.- ИП Агулов С.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6809 голоса, что составляет 74,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 501,7 голоса, что составляет 5,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1851,7 голоса, что составляет 20,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры с компанией, осуществляющей техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ и системы контроля и управления доступом (СКУД) на воротах и 3 калитках – ИП Агулов С.И.

**13. Разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести монтаж и обслуживание оборудования GSM модуль, позволяющего оказывать услугу "Мобильный доступ Автоматики ворот». Право собственности принадлежит GSM модуль ООО "Уралжилсервис.**

По тринадцатому вопросу - разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести монтаж и обслуживание оборудования GSM модуль, позволяющего оказывать услугу "Мобильный доступ Автоматики ворот». Право собственности принадлежит GSM модуль ООО "Уралжилсервис.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7065,7 голоса, что составляет 77,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 501,7 голоса, что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1595 голоса, что составляет 17,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО "Уралжилсервис" произвести монтаж и обслуживание оборудования GSM модуль, позволяющего оказывать услугу "Мобильный доступ Автоматики ворот». Право собственности принадлежит GSM модуль ООО "Уралжилсервис.

**14.Установить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию 2 ворот, 3 калиток и электрооборудования – оплата непосредственно на расчетный счет подрядной организации.**

По четырнадцатому вопросу - установить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию 2 ворот, 3 калиток и электрооборудования – оплата непосредственно на расчетный счет подрядной организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 6939,7 голоса, что составляет 75,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 444,6 голоса, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1778,1 голоса, что составляет 19,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



РЕШИЛИ: установить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию 2 ворот, 3 калиток и электрооборудования – оплата непосредственно на расчетный счет подрядной организации.

**15. Утверждение порядка уведомления собственников о принятом решении – расклейка результатов общего собрания на информационных стендах около подъездов МКД и на сайте управляющей организации.**

По пятнадцатому вопросу - утверждение порядка уведомления собственников о принятом решении – расклейка результатов общего собрания на информационных стендах около подъездов МКД и на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7618,4 голоса, что составляет 83,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» 207,4 голоса, что составляет 2,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1336,6 голоса, что составляет 14,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ - утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении – расклейка результатов общего собрания на информационных стендах около подъездов МКД и на сайте управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль».

**16. Определение места хранения протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»**

По шестнадцатому вопросу - определение места хранения протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 7672 голоса, что составляет 83,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

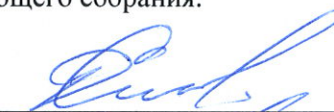
«Против» 207,4 голоса, что составляет 2,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» 1283 голоса, что составляет 14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола – в офисе управляющей организации ООО «Агентство «Вертикаль»

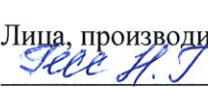

Приложения:

1. Схема участка.
2. Смета.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.
6. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания  (Симонов Д.Д.)

Секретарь общего собрания  (Симонов Д.Д.)

Лица, производившие подсчет голосов:

 Подпись   
Подпись \_\_\_\_\_